ID: 3017

NUR BEI UNS FINDEN SIE FREISTEHENDE HÄUSER MIT OBSTGARTEN ZUM RENOVIEREN ZU VERKAUFEN

Novi Pavljani, Bjelovar

55.000 €
688 €/m^2







Umgebung von Bjelovar – Altes Herrenhaus mit Charakter und großem Potenzial

Die Gespanschaft Bjelovar-Bilogora liegt im Herzen des kontinentalen Kroatiens, an den sanften Hängen des Bilogora-Gebirges. Dank des stetigen Ausbaus der Verkehrsinfrastruktur und anderer Einrichtungen entwickelt sie sich zu einem immer attraktiveren Wohnort. Die zunehmend besseren Verbindungen nach Zagreb und die hervorragenden Bedingungen für Unternehmer locken immer mehr Investoren in die Region. In dieser Gespanschaft befindet

sich auch die Stadt Bjelovar, die größte Stadt der Gespanschaft und dank des bald eröffnenden modernen Kurorts Wellovar eine der gastfreundlichsten Städte Kroatiens.

In ruhiger, ländlicher Lage, nur 4 km vom Zentrum Bjelovars entfernt, steht ein älteres Haus zum Verkauf. Das ehemalige Herrenhaus mit einer Wohnfläche von 80 m² besticht durch seine Fassade mit sechs großen Fenstern, die ihm besonderen Charme, Charakter und großes architektonisches Potenzial verleihen.

Das Anwesen wird derzeit als Renovierungsobjekt betrachtet, mit dem Ziel, es für ein komfortables Familienleben anzupassen. Das Haus verfügt weder über einen Wasseranschluss noch über ein Badezimmer, die Raumaufteilung ermöglicht jedoch ein sofortiges Einziehen unter den gegebenen Bedingungen. Zukünftige Eigentümer haben die Freiheit, die Räumlichkeiten nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten.

Der Garten besteht aus:

Rasen und Obstgarten hinter dem Haus

Brunnen

Außentoilette

Die Umgebung ist ruhig und verkehrsarm – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und ein Leben abseits des Großstadttrubels suchen.

Hinter dem Haus befindet sich ein weiteres Stück Ackerland, das als solches genutzt werden kann. Dieses Land ist nicht zwingend im Kaufpreis enthalten; nach Absprache kann das Haus auch ohne dieses Grundstück erworben werden.

Wenn Sie eine Stadt suchen, die klein genug für ein entspanntes Leben ist und gleichzeitig alles bietet, was Sie für den Alltag benötigen, ist Bjelovar eine ausgezeichnete Wahl. Am sanften Hang der Bilogora gelegen, bietet die Stadt viel Grün, eine angenehme Lebensart und gute Verkehrsanbindung. Zagreb ist für alle geschäftlichen und urbanen Bedürfnisse schnell erreichbar.

Bjelovar ist aufgrund seiner rasanten Entwicklung in den letzten Jahren besonders wertvoll – die Wirtschaft wird gestärkt, die Infrastruktur ausgebaut und Großprojekte wie die Thermen Bjelovar/Wellovar bieten großes touristisches und sportliches Potenzial und steigern die Attraktivität der Region zusätzlich.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Geschichte, großem Potenzial und viel Platz suchen, um sich ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu schaffen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

ID: 3017

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Novi Pavljani, Bjelovar	OBJEKT ID	3017
PREIS	55.000 €	TYP	Haus
BEREICH	80 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1930.	JAHR DER RENOVIERUNG	1980.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Abstellräume
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Schlecht
FASSADE	Schlecht	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen