ID: 3018

EXKLUSIVVERKAUF VON ZWEI FREISTEHENDEN HÄUSERN IN ATTRAKTIVER LAGE

Novi Pavljani, Bjelovar

209.000 €
536 €/m²







Bjelovar bietet alles, was sich viele wünschen: Ruhe, ein entspanntes Lebenstempo und praktische Alltagstauglichkeit. Die Stadt ist klein genug, um alles in unmittelbarer Nähe zu haben – Kindergärten, Schulen, Geschäfte und alle Annehmlichkeiten für einen entspannten Alltag – und gleichzeitig nah genug an Zagreb für kurze Ausflüge und weitere Möglichkeiten. Dank sichtbarer Infrastrukturentwicklung und Projekten wie Wellovar steigt der Wert von Immobilien in dieser Lage kontinuierlich.

Zwei Häuser auf einem Grundstück – ideal für Familien oder als Kapitalanlage!

Die Gespanschaft Bjelovar-Bilogora liegt im Herzen des kontinentalen Kroatiens, an den sanften Hängen des Bilogora-Gebirges. Dank des stetigen Ausbaus der Verkehrsinfrastruktur und anderer Einrichtungen entwickelt sie sich zu einem immer attraktiveren Wohnort. Die zunehmend besseren Verbindungen nach Zagreb und die hervorragenden Bedingungen für Unternehmer locken immer mehr Investoren in diese Region. In dieser Gespanschaft befindet sich auch die Stadt Bjelovar, die größte Stadt der Gespanschaft und dank des bald eröffnenden modernen Kurorts Wellovar eine der gastfreundlichsten Städte Kroatiens.

Dieses einzigartige Angebot umfasst zwei völlig unterschiedliche Immobilien auf einem Grundstück – perfekt für die Kombination aus Familienleben und Investitionspotenzial.

Das erste Haus – ein charmantes, altes Herrenhaus – ist teilweise bezugsfertig und bietet eine Wohnfläche von 80 m². Es fehlen lediglich die Anschlüsse für Wasser, Bad und Küche, dann ist ein sofortiger Einzug möglich. Das Anwesen bietet enormes Potenzial und kann mit einer Komplettrenovierung und gegebenenfalls einer Umgestaltung des Grundrisses optimal an ein angenehmes Familienleben angepasst werden. Das Haus verfügt über sechs großzügige Wohnräume und bietet dank seines historischen Charakters und der weitläufigen Raumaufteilung viel kreativen Spielraum für die Gestaltung Ihres Traumhauses. Es liegt in einem ruhigen Dorf, nur 4 km vom Zentrum von Bjelovar entfernt – eine ideale Kombination aus Privatsphäre, praktischer Lage und Geschäftspotenzial.

Das zweite Haus ist ein neu gebautes, geräumiges, noch nicht fertiggestelltes Hochhaus mit 310 m² Wohnfläche. Es wurde mit hochwertigen Materialien errichtet: Fenster, Türen und die Eichenholz-Dachkonstruktion sind bereits eingebaut. Das großzügige Familienhaus besteht aus einer Garage, einem Keller, einem Wohnzimmer und einer Küche mit großer überdachter Terrasse sowie fünf hellen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Balkon, und zwei Badezimmern. Die Innenräume warten noch auf den Innenausbau, sodass Sie sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten und Ihr perfektes Zuhause schaffen können.

Beide Häuser liegen nebeneinander und bieten somit eine fantastische Gelegenheit für eine größere Familie, eine Kombination aus Wohnen und Vermieten oder ein vielversprechendes Investitionsprojekt. Der Garten bietet eine Rasenfläche und einen Obstgarten – ideal für Familien oder zum Genießen der Natur.

Zwei Häuser – eine Chance! Nutzen Sie die Gelegenheit, beide Grundstücke zu vereinen und Ihr Traumhaus oder eine lohnende Investition zu schaffen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und gestalten Sie Ihr Leben nach Ihren Vorstellungen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

ID: 3018

Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Novi Pavljani, Bjelovar	OBJEKT ID	3018
PREIS	209.000 €	TYP	Haus
BEREICH	390 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	9	SCHLAFZIMMER	7
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	15
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen, Pelletofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle, Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen