ID: 3040

VERKAUF EINER MÖBLIERTEN ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON POREČ

Poreč

299.000 €
3.883 €/m²







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden Kroatiens und bietet neben einem warmen Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. Ganz im Westen Istriens liegt die Stadt Poreč, die dank ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage und ihrer natürlichen und kulturellen Schönheiten heute zu den beliebtesten Reisezielen des Landes zählt. Der Tourismus ist der wichtigste Wirtschaftszweig, mit dem Handel, Bauwesen und Landwirtschaft eng verbunden sind.

Direkt im Zentrum von Poreč, nur 200 m vom Meer entfernt, befindet sich die erwähnte komfortable Zweizimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 77 m² im zweiten Stock eines

dreistöckigen Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer voll ausgestatteten Küche mit angrenzendem Essbereich, einem hellen Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Wohnung ist mit Holzeinbauten ausgestattet, die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Fliesen belegt, und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen. Die Wohnung wird komplett möbliert mit allen Haushaltsgeräten und Möbeln verkauft.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Fläche und vollständigen Dokumentation eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Käufer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für das Familienleben oder die touristische Vermietung, was die Amortisation der Investition beschleunigen dürfte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	3040
PREIS	299.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	77 m²
BAUJAHR	1968.	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3040

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen