ID: 3043

VERKAUF EINER HOCHWERTIGEN ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU

Rovinj

316.900 €
4.282 €/m^2







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden Kroatiens und bietet neben einem milden Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt die kleine, antike römische Stadt Rovinj. Rovinj ist reich an Geschichte und alten römischen Bauwerken und Zeugnissen, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen und sie zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens machen.

Unweit von Rovinj, in einem ruhigen Dorf, entsteht ein kleines Wohngebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten. Der Bau begann 2025 und soll am 1. Juni 2026 abgeschlossen sein. In

diesem hochwertigen Neubau befindet sich im ersten Stock eine 74 m² große Wohnung. Diese besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einem Badezimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Gäste-WC. Zwei Parkplätze gehören ebenfalls zu dieser zukünftigen Wohnung und bieten den zukünftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort. Bei der Einrichtung der Wohnung werden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet. Italienische Keramikfliesen kommen in der gesamten Wohnung zum Einsatz, mit Ausnahme der Schlafzimmer, wo Holzboden geplant ist. Die Fenster sind dreifach verglast, weiß mit anthrazitfarbener Aluminium-Außenverkleidung und Aluminium-Rollläden mit elektrischen Hebevorrichtungen. Heizung und Kühlung werden über ein MultiSplit-System geregelt, Küche und Bad erhalten Fußbodenheizung. Hochwertige Bauweise und eine moderne Fassade mit 10 cm dicker Steinverkleidung sind vorgesehen. Drei Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind auf dem Grundstück geplant und bieten zukünftigen Eigentümern eine praktische und umweltfreundliche Lösung zum Laden ihrer Fahrzeuge. Die Lage ist ideal: ruhig gelegen und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das attraktive Rovinj ist nur 7 km entfernt. Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. Bei Kauf über das Unternehmen kann die Mehrwertsteuer ermäßigt werden.

Hochwertige Bauweise und moderne Fassade mit 10 cm dicker Steinverkleidung sind geplant. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung, hohen Qualität, Größe und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine äußerst interessante Investition mit langfristiger Rendite oder, bei Eigennutzung, eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3043
PREIS	316.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	74 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

ID: 3043

DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen