ID: 3044

VERKAUF EINER HOCHWERTIGEN WOHNUNG MIT EINER GUT GESTALTETEN GESCHÄFTSSTÄTTE

Rovinj

365.000 €
3.318 €/m²







Rovinj, an der Westküste Istriens gelegen und das touristische Zentrum der Region, zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Einzigartig und authentisch besticht die Stadt mit ihrer wunderschönen historischen Altstadt voller Balkone, Portale und Treppen. Schlendern Sie durch die engen Gassen und Plätze am Hang unterhalb der Kirche der Heiligen Euphemia, umgeben von üppiger Vegetation, von der aus sich ein herrlicher Meerblick eröffnet.

Diese schöne, 110 m² große Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses befindet sich in Rovinj, unweit des Meeres. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, der in das Wohnzimmer führt, welches wiederum mit einer hochwertigen Küche inklusive aller

notwendigen Küchengeräte verbunden ist. Außerdem gibt es ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen größeren Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Eine Innentreppe führt hinunter ins Untergeschoss, wo sich eine schöne, geräumige Taverne befindet. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, Fliesenböden sowie drei Klimaanlagen und einen Kaminofen für angenehme Temperaturen. Vor der Wohnung lädt eine gemütliche Terrasse zum Verweilen ein.

Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll gestaltet, wobei besonderer Wert auf den Erhalt des authentischen mediterranen Stils gelegt wurde. Rustikale Details, warme Farbtöne und sorgfältig ausgewählte Möbel schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie zählt zu den attraktivsten in Istrien und ist das ganze Jahr über ein Genuss. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Galerien, Promenaden und dem Meer. Diese außergewöhnliche Lage macht die Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für alle, die historischen Charme und modernes Leben in einer der schönsten Städte des Mittelmeers verbinden möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3044
PREIS	365.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	110 m²
BAUJAHR	2006.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3044

Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen