ID: 3044

# VERKAUF EINER HOCHWERTIGEN WOHNUNG MIT EINER GUT GESTALTETEN GESCHÄFTSSTÄTTE

Rovinj

**365.000 €**
3.318 €/m²







Rovinj, an der Westküste Istriens gelegen und das touristische Zentrum der Region, zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Einzigartig und authentisch besticht die Stadt mit ihrer wunderschönen historischen Altstadt voller Balkone, Portale und Treppen. Schlendern Sie durch die engen Gassen und Plätze am Hang unterhalb der Kirche der Heiligen Euphemia, umgeben von üppiger Vegetation, von der aus sich ein herrlicher Meerblick eröffnet.

Diese schöne, 110 m² große Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses befindet sich in Rovinj, unweit des Meeres. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, der in das Wohnzimmer führt, welches wiederum mit einer hochwertigen Küche inklusive aller

notwendigen Küchengeräte verbunden ist. Außerdem gibt es ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen größeren Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Eine Innentreppe führt hinunter ins Untergeschoss, wo sich eine schöne, geräumige Taverne befindet. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster und -Türen, Fliesenböden sowie drei Klimaanlagen und einen Kaminofen für angenehme Temperaturen. Vor der Wohnung lädt eine gemütliche Terrasse zum Verweilen ein.

Die gesamte Wohnung ist geschmackvoll gestaltet, wobei besonderer Wert auf den Erhalt des authentischen mediterranen Stils gelegt wurde. Rustikale Details, warme Farbtöne und sorgfältig ausgewählte Möbel schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre.

Die Lage dieser Immobilie zählt zu den attraktivsten in Istrien und ist das ganze Jahr über ein Genuss. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Galerien, Promenaden und dem Meer. Diese außergewöhnliche Lage macht die Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für alle, die historischen Charme und modernes Leben in einer der schönsten Städte des Mittelmeers verbinden möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Rovinj | OBJEKT ID | 3044 |
| PREIS | 365.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Drei Zimmer | BEREICH | 110 m² |
| BAUJAHR | 2006. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 1 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Hof |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI | Sehr gut, PVC |
| WANDMATERIAL | Stein, Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | Sehr gut | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3044

## Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen