



# VERKAUF EINER KOMFORTABLEN WOHNUNG MIT GARTEN IN EINEM NEUBAU

 Rovinj

 **231.000 €**  
3.983 €/m<sup>2</sup>



Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden Kroatiens und bietet neben einem milden Mittelmeerklima und einer sehr freundlichen Bevölkerung auch zahlreiche Naturschönheiten. Im Westen der Halbinsel Istrien liegt die kleine, antike römische Stadt Rovinj. Rovinj ist reich an Geschichte und alten römischen Bauwerken und Zeugnissen, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen und sie zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens machen.

Unweit von Rovinj, in einem ruhigen Dorf, entsteht ein kleines Wohngebäude mit insgesamt vier Wohneinheiten. Der Bau begann 2025 und soll am 1. Juni 2026 abgeschlossen sein. Das



hochwertige Neubaugebäude verfügt über eine 58 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung. Diese besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen, geräumigen Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem Badezimmer und einem komfortablen Schlafzimmer. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zu dieser zukünftigen Wohnung und bietet den zukünftigen Eigentümern zusätzlichen Komfort. Bei der Einrichtung der Wohnung werden sorgfältig ausgewählte Materialien verwendet. Italienische Keramikfliesen werden in der gesamten Wohnung verlegt, außer in den Schlafzimmern, wo Holzböden geplant sind. Die Fenster sind dreifach verglast, weiß mit anthrazitfarbener Aluminium-Außenverkleidung und Aluminium-Rollläden mit elektrischen Hebevorrichtungen. Die Heizung und Kühlung werden über ein MultiSplit-System geregelt, Küche und Bad erhalten Fußbodenheizung. Hochwertige Bauweise und eine moderne Fassade mit 10 cm dicker Steinverkleidung sind geplant. Drei Ladestationen für Elektrofahrzeuge befinden sich auf dem Grundstück und bieten zukünftigen Eigentümern eine praktische und umweltfreundliche Lösung zum Laden ihrer Fahrzeuge. Die Lage ist ideal: ruhig gelegen und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das attraktive Rovinj ist nur 7 km entfernt. Der Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. Bei Kauf über das Unternehmen kann die Mehrwertsteuer ermäßigt werden.

Hochwertige Bauweise und moderne Fassade mit 10 cm dicker Steinverkleidung sind vorgesehen. Aufgrund seiner Lage, Ausstattung, hohen Qualität, Fläche und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine äußerst interessante Investition mit langfristiger Rendite. Alternativ eignet sie sich auch hervorragend als private Wohnung in ruhiger Lage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	3045
PREIS	231.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	58 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	10 m <sup>2</sup>	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-



ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)