ID: 3047

PERFEKTES GRUNDSTÜCK FÜR IHR TRAUMHAUS – PERUŠKI, ISTRIEN

Peruški, Marčana

85.000 €
137 €/m²







Peruški ist ein zunehmend begehrter Wohn- und Investitionsstandort – eine ruhige istrische Stadt inmitten der Natur, die gleichzeitig hervorragend an Pula, Medulin und den Rest Südistriens angebunden ist. Hier, in einem gepflegten und urbanisierten Teil der Siedlung, befindet sich ein Baugrundstück, das die perfekte Kombination aus Lage, Funktionalität und Investitionssicherheit bietet.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und eine Fläche von 620 m², was eine optimale Gestaltung und maximale Raumausnutzung ermöglicht. Es liegt in einer Bauzone mit einer gepflegten und legalen Zufahrtsstraße, sodass dem Bau nichts im Wege steht. Wasser- und

Stromanschluss befinden sich direkt auf dem Grundstück, was die anfänglichen Kosten deutlich reduziert und den gesamten Bauprozess beschleunigt. Die ruhige Umgebung mit bestehenden Häusern und einer gepflegten Nachbarschaft garantiert langfristigen Werterhalt und hohe Lebensqualität. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder einer Kapitalanlageimmobilie.

Suchen Sie ein unbelastetes Grundstück in einer zukunftsträchtigen Lage, das Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit bietet? Dann ist dieses Grundstück genau das Richtige für Sie. Hier erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern die Grundlage für ein Zuhause, eine Investition oder ein Lebensprojekt in Istrien. Solche Gelegenheiten sind in Peruški selten und finden schnell einen Käufer. Rufen Sie noch heute an und sichern Sie sich Ihre Investition rechtzeitig.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3047
PREIS	85.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	620 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3047

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen