ID: 3053

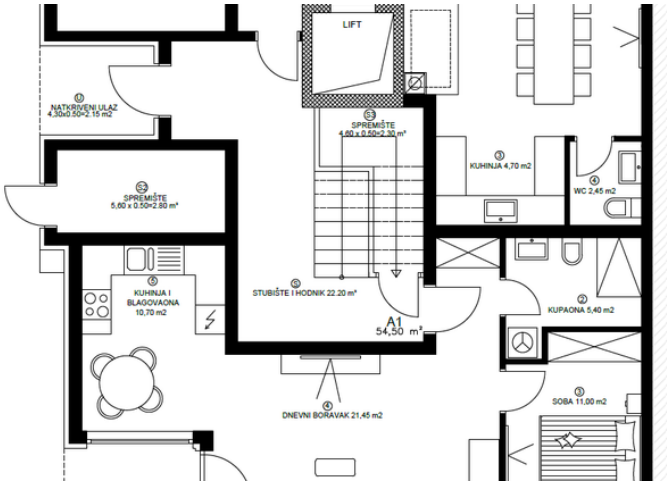
WARME, MODERNE OASE - EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN BESTER LAGE

Pula

255.000 €
4.636 €/m²







Pula ist mehr als nur eine Stadt – es ist ein Lebensgefühl. Eine Kombination aus Meer, Geschichte und mediterranem Rhythmus, die man das ganze Jahr über spürt. Alles ist in greifbarer Nähe und dennoch ruhig genug für ein echtes Zuhause. Genau in diesem Gleichgewicht, entstand ein modernes Wohnprojekt, das für ein angenehmes, hochwertiges und langfristiges Leben konzipiert ist.

Wir bieten Ihnen ein modern eingerichtetes 1-Zimmer-Apartment mit 54,50 m² Wohnfläche und cleverem Grundriss in ruhiger Lage in Pula. Die Wohnung ist funktional, hell und komfortabel gestaltet. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-/

Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 5,80 m² – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Ausstattung und die verwendeten Materialien gelegt:

- Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer
- elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, im Flur und im Badezimmer
- Laminatboden im Schlafzimmer, hochwertige Keramikfliesen im restlichen Teil der Wohnung
- elektrische Rollläden an der Glaswand im Wohnzimmer

Im Preis der Wohnung sind ein Parkplatz und ein 2,80 m² großer Abstellraum enthalten. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2026 geplant, sodass der zukünftige Käufer eine sichere Investition tätigen kann.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für ein ruhiges Leben in der Nähe von Pula, aber auch eine attraktive Kapitalanlage zur Langzeitvermietung oder für touristische Zwecke. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Fitnessstudios, Apotheken usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Moderne Bauweise, funktionaler Grundriss und die begehrte Lage machen diese Immobilie wertbeständig und bieten mehr als den Standard. Suchen Sie eine Wohnung, die nicht einfach nur eine von vielen ist, sondern Charakter und Bedeutung hat? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3053
PREIS	255.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3053

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen