ID: 3054

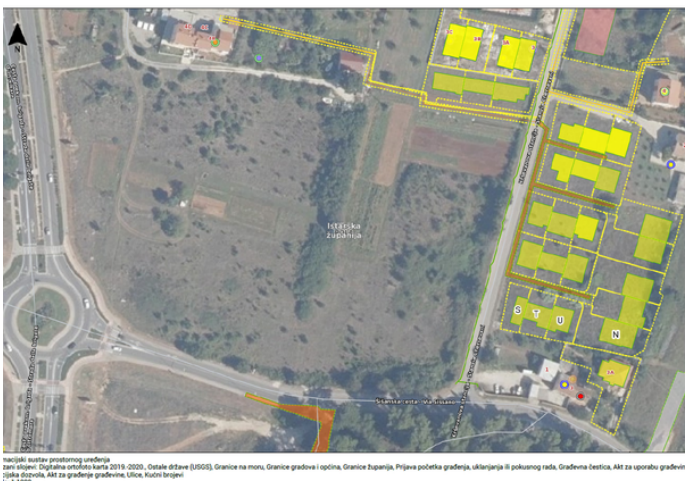
HELL, MODERN UND IN PERFEKTER LAGE - ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG ZUM GENIESSEN

Pula

295.000 €
3.642 €/m²







Pula, eine Stadt mit reicher Geschichte, mediterranem Charme und angenehmer Lebensart, vereint auf ideale Weise die Ruhe des Alltags mit pulsierendem Stadtleben. In einer begehrten Lage befindet sich eine geräumige Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 80,70 m² im ersten Stock eines modernen Wohnhauses.

Die Wohnung ist durchdacht gestaltet, sodass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Sie besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, der direkt auf eine großzügige, 13,95 m² große

überdachte Terrasse führt – der ideale Ort für den Morgenkaffee, Abendessen im Freien oder zum Entspannen nach einem Arbeitstag.

Die hochwertige Bauweise und Ausstattung erhöhen den Wohnkomfort:

- Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer
- elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, im Flur und im Badezimmer
- Laminatboden in den Schlafzimmern
- Keramikfliesen in den übrigen Räumen
- elektrische Rollläden an der Glaswand im Wohnzimmer

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein eigener Parkplatz, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Diese Zweizimmerwohnung besticht nicht nur durch ihre Größe – sie bietet ein offenes und komfortables Wohnambiente. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Supermärkte, eine Schule, ein Kindergarten, eine Apotheke und eine Bushaltestelle. Das Zentrum von Pula, das Geschäftsviertel und die Umgehungsstraße sind schnell und bequem zu erreichen. Das Meer und gepflegte Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, was diese Immobilie ideal zum Wohnen und für touristische Zwecke macht. Suchen Sie eine Wohnung, die nicht einfach nur eine von vielen ist, sondern Charakter und Bedeutung hat? Dann sollten Sie sich dieses Angebot nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3054
PREIS	295.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	81 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-

ID: 3054

HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3054

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen