ID: 3055

IHR NEUES ZUHAUSE IN PULA – EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN PERFEKTER LAGE

Valmade, Pula

185.000 €
4.405 €/m²







Pula – eine Stadt reich an Geschichte, kristallklarem Meer und entspanntem mediterranem Lebensstil – zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten an der Adria. Die Kombination aus urbanem Komfort, Natur und stabiler Nachfrage macht Pula zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Lebensqualität und gleichzeitig auf eine sichere Investition legen.

Hier erwartet Sie eine moderne Einzimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 41,80 m² im Erdgeschoss. Ein besonderes Highlight, das nur wenige Wohnungen bieten: ein großer, privater Garten, der zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder einfach zum Genießen der Natur einlädt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur, einem funktionalen Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse von 6,60 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein 1,12 m² großer Abstellraum, was die Praktikabilität und den Wert der Immobilie zusätzlich steigert.

Technische Ausstattung und Verarbeitungsqualität:

- Klimaanlagen in Wohn- und Schlafzimmer
- Elektrische Fußbodenheizung in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur und Bad
- Laminatboden im Schlafzimmer und hochwertige Keramikfliesen in den übrigen Räumen
- Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen, modernes Design und hervorragende Wärmedämmung

Warum diese Immobilie kaufen?

- Seltene Kombination aus Erdgeschoss und großem Garten
- Ideal zum Wohnen, für Ferien oder zur touristischen Vermietung
- Niedriger Energieverbrauch, moderne Heizung und Kühlung
- Sicherer Parkplatz und Abstellraum
- Pula – eine Stadt mit konstanter Nachfrage und stabilen Immobilienwerten

Dies ist nicht nur eine Wohnung – dies ist eine kluge Entscheidung, eine sichere Investition und ein Zuhause mit Wertsteigerungspotenzial.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Beratung

Zusammenfassung

STANDORT	Valmade, Pula	OBJEKT ID	3055
PREIS	185.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	42 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3055

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen