ID: 3057

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN PULA - EINE LAGE, DIE MEHR WERT IST

Valmade, Pula

195.000 €
3.545 €/m²







Pula – eine Stadt reich an Geschichte, kristallklarem Meer und entspanntem mediterranem Lebensstil – zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten an der Adria. Die Kombination aus urbanem Flair, Natur und stabiler Nachfrage macht Pula zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Lebensqualität und gleichzeitig auf eine sichere Investition legen.

Hier befindet sich eine moderne 2-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 55 m² im zweiten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung wurde sorgfältig gestaltet und vereint einen funktionalen Grundriss, hochwertige Materialien und ein angenehmes Wohnambiente. So

bietet sie dem zukünftigen Eigentümer die perfekte Balance zwischen Komfort, Ästhetik und Wertstabilität.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Flur, einem modernen Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse von 6,60 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein 1 m² großer Abstellraum, was die Praktikabilität und den Wert der Immobilie zusätzlich erhöht.

Technische Ausstattung und Verarbeitungsqualität:

- Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur und Badezimmer
- Laminatboden im Schlafzimmer und hochwertige Keramikfliesen in den übrigen Räumen
- Anthrazitfarbene PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen, modernes Design und hervorragende Wärmedämmung

Warum diese Immobilie kaufen?

- Ideal zum Wohnen, für Ferien oder zur touristischen Vermietung
- Niedriger Energieverbrauch, moderne Heizung und Kühlung
- Sicherer Parkplatz und Abstellraum
- Pula – eine Stadt mit konstanter Nachfrage und stabilen Immobilienwerten

Dies ist nicht nur eine Wohnung – dies ist eine kluge Entscheidung, eine sichere Investition und ein Zuhause mit Wertsteigerungspotenzial.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Valmade, Pula	OBJEKT ID	3057
PREIS	195.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1

POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3057

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen