



BAUGRUNDSTÜCK MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

 Nedešćina, Labin

 **363.500 €**
661 €/m²



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, begünstigt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche einheimische Bevölkerung. Auf einem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, die auf reizvolle Weise eine Fülle an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern mit zahlreichen Kunstateliers vereint.

In der Gemeinde Labin, genauer gesagt im Ort Nedešćina, befindet sich das erwähnte attraktive Baugrundstück mit 550 m². Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist eben und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Es liegt bereits eine



Baugenehmigung für den Bau eines attraktiven mehrgeschossigen Gebäudes mit Swimmingpool vor. Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der angegebene Preis bezieht sich auf ein schlüsselfertiges Gebäude. Die Bauzeit beträgt 12 Monate ab Vertragsabschluss.

Diese Immobilie vereint die Vorteile eines fertigen Gebäudes mit einem attraktiven Grundstück und einer Baugenehmigung und ist somit ideal für einen schnellen Einzug oder als sichere Kapitalanlage. Es befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage und bietet dank seines modernen Designs Funktionalität und Komfort für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Nedešćina, Labin	OBJEKT ID	3062
PREIS	363.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	550 M ²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA



Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)