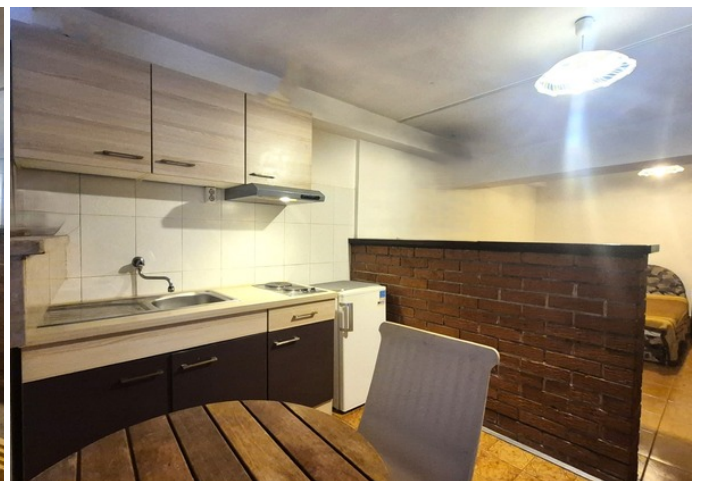




## EXKLUSIVES STUDIO-APARTMENT MIT HOHEM POTENZIAL IM ZENTRUM VON ROVINJ

 Centar, Rovinj

 **139.900 €**  
5.596 €/m<sup>2</sup>



Rovinj ist eine Stadt im Westen Kroatiens. Zusammen mit Poreč bildet sie das touristische Zentrum Istriens und zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Rovinj ist das führende Touristenzentrum Kroatiens und verzeichnet seit Jahren in Folge Rekordzahlen an Übernachtungen während der Saison. Die Schönheit Rovinjs hinterlässt oft einen tiefen Eindruck, sodass die Verbundenheit mit der Stadt über Generationen hinweg besteht. Rovinj liegt an der Westküste der istrischen Halbinsel, nördlich des Lim-Kanals und südlich von Bale. Die Inselgruppe ist stark zerklüftet und besteht aus 14 kleinen Inseln und 6 Felsen. Die bekannteste Insel ist Sveti Andrija, die ein beliebtes Ausflugsziel ist.



Das Studio befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 25 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich mit angrenzendem Wohn- und Schlafbereich, einem renovierten und komplett gefliesten Badezimmer und ist mit allem ausgestattet, was man für einen angenehmen Aufenthalt benötigt. Die Eingangstür und das Küchenfenster sind aus Holz. Durch einen Austausch würde die Wohnung deutlich moderner und einladender wirken. Auch die Fliesenböden könnten erneuert werden und so für einen zeitgemäßen Look sorgen. Die Wohnung verfügt derzeit über eine voll ausgestattete Küche, ein Bett, einen Kleiderschrank und weitere Möbel. Besonders hervorzuheben sind die exzellente Lage, die gepflegten Eigentumsverhältnisse, die separaten Zähler und das große Potenzial für zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Dadurch wird die Wohnung sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke noch attraktiver.

Die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv und ideal für Eigentümer, die sich touristisch engagieren möchten. Die Nähe zum Meer, zur Promenade, zum Markt und zum Hafenviertel ist ein großer Vorteil, da alles in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Der Charme und die Schönheit von Rovinj werden Sie verzaubern und Ihren Aufenthalt an diesem Ort unvergesslich machen.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Rovinj	OBJEKT ID	3065
PREIS	139.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Garsonjera / Studio	BEREICH	25 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)