ID: 3070

NEUBAU IN DER NÄHE VON PULA ZU VERKAUFEN - EIN-ZIMMER-WOHNUNG

Pula

159.000 €
3.383 €/m^2







Ganz im Süden Istriens gelegen, bezaubert Pula mit seiner reichen Geschichte, dem mediterranen Lebensstil und der immer attraktiveren modernen Infrastruktur. Die Stadt bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Alltag und einem vielfältigen Angebot an Annehmlichkeiten – von wunderschönen Stränden und Promenaden bis hin zu Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen.

In diesem Umfeld, in ruhiger und attraktiver Lage, bieten wir Ihnen eine moderne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss an. Sie wurde nach modernsten Baustandards entworfen

und errichtet, wobei besonderer Wert auf Qualität, Funktionalität und Wertbeständigkeit gelegt wurde – ideal für komfortables Wohnen oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung C1 mit einer Nettowohnfläche von 44,40 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer, einem Abstellraum, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einer überdachten Terrasse von 6,74 m², die sich ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit eignet. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 47,40 m² (einschließlich Stellplatz und Terrasse). Die Bodenbeläge bestehen aus hochwertiger Keramik, die dem Raum ein modernes und elegantes Ambiente verleihen und gleichzeitig praktisch und strapazierfähig für den täglichen Gebrauch sind. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima bei hoher Energieeffizienz sorgt. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, die insbesondere in den Wintermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Das gesamte Gebäude und die Wohnung erhalten hochwertige PVC-Fenster und -Türen, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, den Energieverbrauch reduzieren und zu Ruhe und Privatsphäre beitragen. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der zusätzlichen Komfort und Unbeschwertheit im Alltag bietet. Angrenzend an die Wohnung befindet sich außerdem ein 1,81 m² großer Abstellraum, der gegen Aufpreis zur Verfügung steht.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2026 geplant.

Dank der intelligenten Raumaufteilung und der großen Glasflächen ist die Wohnung hell, luftig und optimal nutzbar. Ideal für ein angenehmes Wohnen, Urlaub oder auch als hervorragende Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung. Diese Immobilie vereint auf ideale Weise modernen Neubau, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage. Sie ist somit eine ausgezeichnete Wahl für komfortables Wohnen und gleichzeitig eine sichere, langfristige Investition. Sorgfältig geplantes Projekt, moderne Materialien und eine funktionale Raumaufteilung garantieren hohen Wohnkomfort und dauerhaften Werterhalt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3070
PREIS	159.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	47 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 3070

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3070

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen