



VERKAUF EINER MODERNEN WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN MEDULIN

 Medulin

 **179.800 €**
2.900 €/m²



Medulin ist eine Siedlung und eine der wichtigsten Touristengemeinden Istriens. Sie liegt an einem wunderschönen Küstenabschnitt im Süden Istriens, acht Kilometer südöstlich von Pula. Interessanterweise hat sich Medulin neben seinen traditionellen Fischerfesten auch zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Wer Ruhe sucht, findet an einem der zahlreichen Sand- oder Felsstrände, Kaps oder bewaldeten Buchten ebenfalls seine Oase.

In dieser ruhigen und attraktiven Umgebung bieten wir eine moderne Dreizimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 62 m² in einem Neubau im ersten Stock eines Wohnhauses an. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit angrenzender Küche und Wohnzimmer



mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse, zwei Schlafzimmern mit Laminatboden sowie einem Badezimmer mit Dusche. Die Bodenbeläge im restlichen Apartment sind aus hochwertigen Keramikfliesen gefertigt, die dem Raum ein modernes und elegantes Ambiente verleihen und gleichzeitig praktisch und strapazierfähig für den täglichen Gebrauch sind. Die Wohnung verfügt über PVC-Fenster mit Rollläden und eine Klimaanlage. Dank der intelligenten Raumaufteilung und der großen Glasflächen ist die Wohnung lichtdurchflutet.

Die genannte Immobilie bietet aufgrund ihrer großzügigen Wohnfläche und der ruhigen Lage eine attraktive und gewinnbringende Gelegenheit. Sie ermöglicht ein komfortables Familienleben und bietet gleichzeitig ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das eine schnelle Amortisation Ihrer Investition sichert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomićić

Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3071
PREIS	179.800 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	62 m ²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+



Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)