ID: 3073

SCHÖNE EINZELZIMMER-WOHNUNG MIT GARTEN ZU VERKAUFEN

Pula

160.000 €
3.333 €/m²







Pula, die größte Stadt Istriens, vereint auf perfekte Weise eine reiche Geschichte, mediterranes Lebensgefühl und alle Vorzüge eines modernen Stadtlebens. Die Nähe zum Meer, zu wunderschönen Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten macht sie zu einem idealen Ort zum Wohnen, Entspannen oder Investieren.

In ruhiger und attraktiver Lage bieten wir Ihnen eine moderne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus. Die Wohnung besticht durch ihren funktionalen Grundriss, die moderne Ausstattung und einen eigenen Garten.

Wohnung C2 mit einer Wohnfläche von 42,16 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine 10 m² große, überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen der Natur.

Besonders wertvoll ist der 35 m² große Privatgarten, der sich perfekt zum Entspannen, für gesellige Stunden im Freien oder zum Gestalten Ihrer eigenen grünen Oase eignet und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Gesamtfläche inklusive des zugehörigen Stellplatzes beträgt 48,16 m².

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien und moderner Technik ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleisten:

- Hochwertige Keramikfliesen in allen Räumen
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- PVC-Fenster mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- Privater Parkplatz
- Privater Garten zum Entspannen und Verweilen im Freien

Dank der optimalen Raumaufteilung, der hochwertigen Bauweise und der attraktiven Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Leben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage in der touristischen und langfristigen Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3073
PREIS	160.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	48 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Norden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün

ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3073

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen