



# VERKAUF EINES MÖBLIERTEN HAUSES MIT ZWEI MODERNEN WOHNUNGEN IN MEEREN NÄHE

 Medulin

 **497.800 €**  
2.928 €/m<sup>2</sup>



Medulin ist ein beliebter Ferienort an der Südküste Istriens in Kroatien. Er ist bekannt für seine wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und historische Sehenswürdigkeiten wie die Kirche der Heiligen Agnes. Medulin bietet Besuchern zahlreiche Aktivitäten wie Segeln, Radfahren und die Erkundung der umliegenden Inseln. Es ist ein ideales Reiseziel für Familienurlaube und Naturliebhaber.

Das freistehende Haus befindet sich in äußerst begehrtter Lage und bietet eine Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang, die in Wohneinheiten aufgeteilt sind. Das 212 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst eine Grünfläche und



zwei Parkplätze. Die 74 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer ist komplett mit Keramikfliesen ausgestattet und verfügt über einen offenen Wohnbereich, Dusche, WC und Platz für eine Waschmaschine. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon ist größer und sehr geräumig mit Zugang zu einer Terrasse, das andere etwas kleiner, aber ebenfalls hell und komfortabel. Die Böden sind komplett mit Keramikfliesen in exzellentem Zustand gefliest. Die Wohnung ist hell und luftig, alle Fenster und Türen sind aus weißem PVC und mit Rollläden versehen. Beide Wohnungen sind mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet. Die Immobilie ist komplett mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird im Ist-Zustand verkauft.

Die zweite Wohnung mit 71 m<sup>2</sup> hat einen ähnlichen Grundriss, nur wenige Quadratmeter kleiner, und wirkt fast wie eine separate Wohnung. Die Wohnungen sind sehr schön eingerichtet, hell, sonnig und komfortabel. Durch den ähnlichen Grundriss fühlt man sich in der Immobilie sehr wohl. Das Haus insgesamt wirkt sehr ansprechend und bietet eine gute Raumaufteilung. Die Immobilie verfügt über eine D-Zertifizierung, separate Strom- und Wasserzähler und die Wohnungen sind Eigentumswohnungen. Die Fassade ist thermisch isoliert.

Die Immobilie liegt ruhig und dennoch in einer exzellenten und begehrten Lage. Die Nähe zu Stränden, Campingplatz und Restaurants sowie die Einzigartigkeit des gesamten Ortes machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Sie bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die modernen Komfort und die natürliche Schönheit der istrischen Küste perfekt vereinen möchten. Dank ihrer Großzügigkeit und der exzellenten Lage ist sie eine ideale Investition für alle, die den istrischen Lebensstil während eines Kurzaufenthalts oder eines Sommerurlaubs genießen möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3074
PREIS	497.800 €	TYP	Haus
BEREICH	170 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	212 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-



ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC, Exzellent
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	Kanäle, Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	D



## Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Hof
- Meerblick
- Zufahrtsstraße
- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)