ID: 3076

EIN-ZIMMER-WOHNUNG IN GEFRAGTER LAGE IN PULA ZU VERKAUFEN

Pula

161.000 €







Pula, die größte Stadt Istriens, vereint auf perfekte Weise reiche Geschichte, mediterranes Lebensgefühl und moderne Infrastruktur. Die Nähe zum Meer, zu wunderschönen Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten macht sie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein angenehmes Leben, einen erholsamen Urlaub oder als Kapitalanlage.

In ruhiger und attraktiver Lage bieten wir Ihnen eine moderne Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus an, die auf maximale Funktionalität, Komfort und Wohnqualität ausgelegt ist.

Wohnung C3 mit einer Nettofläche von 42,27 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf eine 11,32 m² große Loggia, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Besonders wertvoll ist der 38 m² große private Garten, der sich ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden im Freien oder als Ihre eigene grüne Oase eignet.

Die Gesamtfläche beträgt 48,63 m², inklusive eines Stellplatzes.

Die Wohnung wird mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, modernen Keramikfliesen, Klimaanlage (Heizen und Kühlen) und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet und bietet so ganzjährigen Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Dank der durchdachten Raumaufteilung, der hochwertigen Materialien und der attraktiven Lage ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für komfortables Wohnen, Urlaub oder als Kapitalanlage in der Langzeit- und Ferienvermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3076
PREIS	161.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	-
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3076

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen