ID: 3078

GERÄUMIGE ZWEIZIMMERWOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN PULA

Pula

177.500 €
3.060 €/m^2







Ganz im Süden Istriens gelegen, bezaubert Pula mit seiner reichen Geschichte, dem mediterranen Lebensstil und der immer attraktiveren modernen Infrastruktur. Die Stadt bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Alltag und einem vielfältigen Angebot an Annehmlichkeiten – von wunderschönen Stränden und Promenaden bis hin zu Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen.

In diesem Umfeld, in ruhiger und attraktiver Lage, bieten wir Ihnen eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss an. Sie wurde nach modernsten Baustandards entworfen und errichtet, wobei besonderer Wert auf Qualität, Funktionalität und

Wertbeständigkeit gelegt wurde – ideal für komfortables Wohnen oder als sichere Kapitalanlage.

Die Wohnung C5 mit einer Nettowohnfläche von 54,95 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und einer 6,74 m² großen überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit eignet. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 58,08 m² (inkl. Stellplatz). Die hochwertigen Keramikfliesen verleihen den Räumen ein modernes und elegantes Ambiente und sind gleichzeitig praktisch und strapazierfähig für den täglichen Gebrauch. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima bei hoher Energieeffizienz sorgt. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert, die insbesondere in den Wintermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Das gesamte Gebäude und die Wohnung werden mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen versehen, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten, den Energieverbrauch reduzieren und zu Ruhe und Privatsphäre beitragen. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der zusätzlichen Komfort und Unbeschwertheit im Alltag bietet.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Dezember 2026 geplant.

Dank der intelligenten Raumaufteilung und der großen Glasflächen ist die Wohnung hell, luftig und optimal nutzbar. Ideal für ein angenehmes Wohnen, Urlaub oder als hervorragende Investition zur Langzeit- oder Ferienvermietung. Diese Immobilie vereint modernen Neubau, hochwertige Ausstattung und attraktive Lage und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für komfortables Wohnen und gleichzeitig eine sichere Langzeitinvestition. Das sorgfältig geplante Projekt, moderne Materialien und die funktionale Raumaufteilung garantieren hohen Wohnkomfort und einen dauerhaften Werterhalt der Immobilie.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3078
PREIS	177.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	58 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
	1		-

BADEZIMMER		TOILETTEN	
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3078

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen