ID: 3086

Elegante Zwei-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage zu verkaufen

Pula

177.500 €
3.114 €/m^2







PULA – MODERNER NEUBAU, 2-ZIMMER-WOHNUNG IM 2. STOCK MIT PARKPLATZ!

Pula, eine Stadt reich an Geschichte und mediterranem Charme, bietet die ideale Kombination aus angenehmem Wohnen, Nähe zum Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Ein hochwertiger Neubau mit modernem Design, konzipiert für komfortables und funktionales Wohnen, befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage.

Wir bieten eine moderne 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit exzellenter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und modernen Baustandards.

Wohnung C11 mit einer Nettofläche von 54,84 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche und Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 8,32 m², ideal zum Entspannen und Genießen der Natur.

Die Gesamtfläche beträgt 57,91 m², inklusive Parkplatz.

Die Wohnung wird mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, modernen Keramikfliesen, Klimaanlage (Heizen und Kühlen) und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet sein und bietet so ganzjährigen Wohnkomfort.

Besonderes Augenmerk wurde auf die funktionale Raumaufteilung, den hohen Lichteinfall und die hochwertigen Materialien gelegt, wodurch ein angenehmes, helles und modernes Wohnambiente entsteht.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges und modernes Zuhause in ruhiger Lage suchen, sowie für Käufer, die eine langfristige Kapitalanlage wünschen. Die Kombination aus moderner Bauweise, funktionaler Raumaufteilung, überdachter Terrasse und sicherem Parkplatz macht diese Wohnung zu einer exzellenten Wahl zum Wohnen oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3086
PREIS	177.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	58 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-

INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3086

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen