




# EXKLUSIVE, MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE

 Valdebek, Pula

 **175.000 €**  
3.889 €/m<sup>2</sup>



Pula ist eine wunderschöne und faszinierende Stadt, die bei jedem Besuch unzählige Möglichkeiten bietet. Von ihrer antiken römischen Architektur bis hin zu den herrlichen Ausblicken aufs Meer lädt Pula dazu ein, ihre reiche Geschichte, lebendige Kulturfestivals und atemberaubende Naturlandschaften zu entdecken. Darüber hinaus ist Pula größtenteils vom Meer und von Promenaden umgeben und bietet sowohl den Einheimischen als auch den Touristen, die diese Stadt so gerne besuchen, ein ganzjährig angenehmes Leben.

In dem ruhigen Dorf Valdebek befindet sich eine moderne 45 m<sup>2</sup> große Einzimmerwohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem



Badezimmer mit Trockner und Waschmaschine, einem hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem komfortablen Schlafzimmer. Die Immobilie wurde 2025 renoviert, die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt, es wurden PVC-Fenster und -Türen eingebaut und die Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage mit Anschlussmöglichkeit an einen Kamin geregelt. Die Wohnung ist komplett möbliert.

Aufgrund seiner Lage, Ausstattung, hohen Qualität, Größe und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine äußerst interessante Investition mit langfristiger Rendite oder, bei Eigennutzung, eine sehr angenehme Familienwohnung in ruhiger Lage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Valdebek, Pula	OBJEKT ID	3090
PREIS	175.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	45 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2011.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Ost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	1	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	275 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)