ID: 3091

VERKAUF VON BAUGRUNDSTÜCK IN TOPLAGE

Medulin

299.900 €
397 €/m²







In einer der begehrtesten Lagen von Banjole, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich ein Baugrundstück, das die wichtigsten Kriterien vereint: Ruhe, Nähe zu allen Annehmlichkeiten und außergewöhnliches Investitionspotenzial. Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die einen sicheren Wohnort oder eine kluge Investition im südlichen Istrien suchen.

Das 755 m² große, rechteckige und ebene Baugrundstück eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer modernen Villa. Die Zufahrt zum Grundstück ist unkompliziert, und Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse befinden sich direkt daneben, was den Bau erheblich erleichtert und beschleunigt. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ein fertiges

ID: 3091

Projekt für ein Einfamilienhaus, das der zukünftige Eigentümer sofort nutzen oder an seine eigenen Wünsche anpassen kann – ohne Zeitverlust durch langwierige Vorbereitungen.

Die Lage ist außergewöhnlich:

- Meer und Strände in unmittelbarer Nähe
- Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Annehmlichkeiten bequem erreichbar
- Ruhige Umgebung und gleichzeitig hervorragende Anbindung an Pula

Bauprojekte sind hier selten – und die Nachfrage steigt stetig.

WARUM SIE DIESES GRUNDSTÜCK KAUFEN SOLLTEN:

Weil es die perfekte Balance zwischen Lebensqualität und langfristigem Wert bietet. Ob Sie ein Familienhaus, ein Ferienhaus bauen oder eine sichere Investition in einer der begehrtesten Lagen Istriens suchen – dieses Grundstück erfüllt alle Kriterien. Das ebene Grundstück, die Top-Lage, die Infrastruktur entlang des Geländes und ein abgeschlossenes Projekt machen dieses Angebot auf dem Markt äußerst selten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – solche Immobilien in Banjole finden schnell ihren Besitzer.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	3091
PREIS	299.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	755 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3091

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen