




# SCHÖNE WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE IN PULA

 Veruda, Pula

 **208.000 €**  
3.355 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Diese schöne, 62 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer der attraktivsten Lagen Pulas, in der Straße Veruda, im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Badezimmer, einem hellen Wohnbereich mit Küchenzeile und einem geräumigen Schlafzimmer. Die Fenster und Türen sind aus PVC, und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Innen- und Außeneinheit, einen Kalibrenner und



optional mit Gas. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt. Ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes ist vorhanden. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Abstellräume im Außenbereich. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die zahlreichen Annehmlichkeiten wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Supermarkt, Strand, Freibad, Einkaufszentrum, Promenade etc.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer unschlagbaren Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen äußerst attraktiv und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine interessante Investition mit garantierter langfristiger Rendite. Alternativ bietet sie, bei Eigennutzung, ein komfortables Apartment in einer sehr attraktiven Wohngegend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	3094
PREIS	208.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	62 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	275 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Gasherd, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Balkon

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)