ID: 3096

VERKAUF EINES GERÄUMIGEN BAUGRUNDSTÜCKS

Baderna, Poreč

279.500 €
151 €/m²







Poreč zählt zu den begehrtesten Wohn- und Investitionsstandorten Istriens – eine Stadt mit reicher Geschichte, gut organisiertem Stadtleben und außergewöhnlicher Lebensqualität. Die Kombination aus Meer, Natur, Kultur und moderner Infrastruktur macht sie zur idealen Wahl für Familien und zu einer sicheren Investition. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, die hervorragende Verkehrsanbindung und der stabile Immobilienmarkt verleihen Poreč einen besonderen Wert.

Zum Verkauf steht ein 1847 m² großes Grundstück in einer ruhigen und gut organisierten Siedlung, nur wenige Autominuten von Poreč entfernt. Es eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder als Kapitalanlage. Das Grundstück ist direkt von der asphaltierten

Straße aus erreichbar, hat eine regelmäßige Form und ist bereits erschlossen – die Nachbargrundstücke sind bebaut. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer Sicherheit und einen freien Blick auf das Grundstück. Das Gelände ist eben, gepflegt und instand gehalten und bereit für die Umsetzung Ihrer Pläne. Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu Poreč machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt. Hier können Sie ein neues Leben beginnen.

Suchen Sie ein Grundstück mit Potenzial und dem Gefühl, die richtige Wahl getroffen zu haben? Dann ist dies vielleicht genau das, worauf Sie gewartet haben. Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, da es in einem ruhigen Teil Istriens liegt, inmitten der Natur und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Es bietet Ruhe und Privatsphäre sowie eine ausgezeichnete Anbindung an den Rest der Halbinsel.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Baderna, Poreč	OBJEKT ID	3096
PREIS	279.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.847 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3096

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen