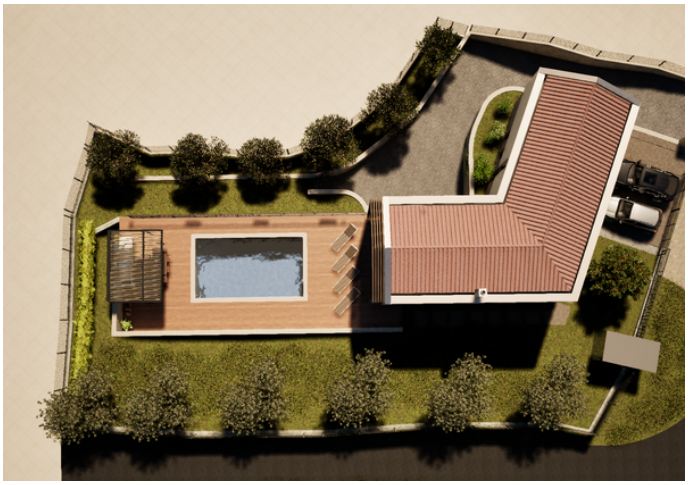
ID: 3099

BAUGRUNDSTÜCK MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

Buzet

59.000 €
70 €/m²







Hum liegt im Herzen Istriens, der kleinsten Stadt der Welt, mit einer reichen Geschichte, authentischem istrischem Flair und außergewöhnlicher Ruhe. Administrativ gehört Hum zur Stadt Buzet und ist umgeben von unberührter Natur, Weinbergen und Hügeln – ein idealer Ort zum Wohnen, Urlaub machen oder Investieren.

Ein Baugrundstück mit Bauvorhaben in attraktiver Lage im Grünen mit einer Gesamtfläche von 848 m² steht zum Verkauf. Das Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, in authentischer Umgebung ein modernes Wohn- oder Ferienobjekt zu errichten. Es liegt direkt an einer asphaltierten Straße und ist somit schnell und einfach erreichbar. Modernes

Einfamilienhaus mit gültiger Baugenehmigung – sofort baureif.Ein attraktives Projekt für ein modernes Einfamilienhaus mit durchdachtem Grundriss und hohem Baustandard steht zum Verkauf. Die Konzept- und Hauptplanung sind abgeschlossen und vollständig bezahlt. Die gesamte Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) ist vorhanden, und die Baugenehmigung gilt ab 09/2025. Die Nebenkosten sind bezahlt. Der Investor kann sofort mit dem Bau beginnen.

Grundriss und Wohnfläche (netto):
Erdgeschoss – 75,62 m²
Eingangsbereich, Gäste-WC, Waschküche/Abstellraum, Flur, Abstellraum, Treppenhaus und großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Küche.
Obergeschoss – 70,30 m² Nutzfläche

Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad, zusätzliches Ankleidezimmer, Bad und zwei weitere Schlafzimmer.
Außenbereiche (Terrassen):
Hauptterrasse: 9,27 m²
Zimmerterrasse: 2,53 m²
Terrassenfläche gesamt: 11,84 m²
Gesamtfläche (geschlossen + offen): 82,14 m²

Untergeschoss – 53,35 m²
Garage (polierter Beton), Eingangsbereich (Fliesen) und Technikraum/Poolausstattung.

Gesamtnettofläche: 199,27 m²

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien oder als Kapitalanlage und besticht durch Funktionalität, ein helles und luftiges Ambiente sowie ein modernes Wohnkonzept. Die Umgebung bietet Ruhe, Privatsphäre und authentisches istrisches Flair und ist gleichzeitig gut an Buzet und das übrige Istrien angebunden. Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Familienhauses, eines Ferienhauses oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Buzet	OBJEKT ID	3099
PREIS	59.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	848 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN

ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3099

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen