ID: 3102

MODERNES HAUS IN RUHIGER UND NEUEN NACHBARSCHAFT IN PULA

Monteserpo, Pula

285.000 €
2.850 €/m²







Pula ist eine historische Küstenstadt im Süden Istriens. Sie ist bekannt für ihre wunderschönen Strandpromenaden, naturbelassenen Strände und das kristallklare Meer. Im Stadtzentrum befindet sich die beeindruckende Arena, ein römisches Amphitheater und Wahrzeichen Pulas. Die Stadt vereint reiche Geschichte, das Meer und ein angenehmes mediterranes Flair.

In einer ruhigen Neubausiedlung nahe der Stadt steht ein modernes Fertighaus zum Verkauf. Das Haus bietet eine Wohnfläche von 100 m² auf einem 439 m² großen, gärtnerisch gestalteten Grundstück und eignet sich ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Die Immobilie besteht aus:

- zwei Schlafzimmern,
- einem geräumigen Wohnzimmer,
- einer Wohnküche,
- einem Badezimmer.

Das Haus befindet sich im Bau. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, der Innenausbau jedoch noch nicht. Für die vollständige Bewohnbarkeit sind weitere Arbeiten erforderlich. Das Haus verfügt über eine gültige Baugenehmigung, und die Nebenkosten sind vollständig bezahlt. Der zukünftige Eigentümer kann die Immobilie daher sorgenfrei beziehen und nutzen. PVC-Fenster und -Türen sind bereits eingebaut.

Es befindet sich in einer neuen, ruhigen Siedlung mit guter Anbindung und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Der Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einem Garten und einer Terrasse bis hin zu zusätzlichen Annehmlichkeiten nach Kundenwunsch. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein funktionales Zuhause in angenehmer Umgebung suchen oder eine Immobilie als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung erwerben möchten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Monteserpo, Pula	OBJEKT ID	3102
PREIS	285.000 €	TYP	Haus
BEREICH	100 m²	GARTENBEREICH	439 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Bramac

INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3102

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen