



# BAUGRUNDSTÜCK IN GESPANSCHAFT ZADAR MIT PROJEKT - BEREIT FÜR DEN

 Paljuv, Novigrad

 **114.500 €**  
109 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Novigrad liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Zadar und zählt zu den begehrtesten Lagen im Hinterland von Zadar – ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Umgebung, unberührte Natur und authentisches mediterranes Flair und bietet gleichzeitig hervorragende Verkehrsanbindungen nach Zadar und zu allen wichtigen Einrichtungen.

Zum Verkauf steht ein 1048 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ruhiger und gepflegter Lage inmitten einer angenehmen, grünen Umgebung, die Privatsphäre und ein großzügiges Raumgefühl bietet. Das ebene, regelmäßig geschnittene Grundstück ist bereits für den Bau vorbereitet,



sodass der zukünftige Eigentümer ohne langwierige Genehmigungsverfahren sofort mit der Umsetzung seines Projekts beginnen kann.

#### WICHTIGSTE VORTEILE DES GRUNDSTÜCKS:

- Gepflegtes und sauberes Grundstück
- Abgeschlossenes Bauprojekt mit vollständiger Dokumentation
- Die erste Bodenplatte ist bereits fertiggestellt – das spart Zeit und Geld
- Gute öffentliche Zufahrtsstraße
- Komplette Infrastruktur (Strom, Wasser) direkt am Grundstück
- Ruhige Lage, viel Grün und freier Ausblick

Dieses Grundstück ist ideal für Käufer, die einen sicheren und schnellen Bau ohne Unsicherheiten und langwierige Verfahren wünschen. Das abgeschlossene Bauprojekt, der bereits begonnene Bau und die vollständige Dokumentation machen es zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt. Ob Sie einen Ort für ein ruhiges Familienleben, ein hochwertiges Ferienhaus oder eine langfristige Investition suchen – dieses Grundstück bietet dauerhaften Wert.

#### FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Mediationsberaterin

## Zusammenfassung

STANDORT	Paljuv, Novigrad	OBJEKT ID	3104
PREIS	114.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.048 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)