ID: 3106

EXKLUSIVES, GERÄUMIGES FAMILIENHAUS MIT MEERBLICK

Barbariga, Vodnjan

699.000 €
3.566 €/m²







Unweit der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien liegt die Stadt Vodnjan, reich an Geschichte und Kultur, mit einer traumhaften Altstadt. Diese und die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Nicht weit vom Zentrum Vodnjans und dem Meer entfernt, im ruhigen Dorf Barbariga, steht dieses hochwertige Einfamilienhaus mit 196 m² Wohnfläche und einem 460 m² großen Garten. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und

Küche. Von hier aus gelangt man auf eine mit Stein gepflasterte Terrasse mit Außenkamin, istrischer Grotte und einem Esstisch für sechs Personen. Außerdem gibt es einen Heizraum, einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Außendusche. Das Obergeschoss (auch als zweites Obergeschoss bezeichnet) besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer bieten Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Böden sind mit hochwertigem Parkett und Fliesen belegt. Die Heizung und Kühlung im gesamten Gebäude wird durch vier Klimaanlagen reguliert. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung für einen 500-Liter-Boiler. Zwei überdachte Stellplätze befinden sich unter einem Vordach, zwei weitere stehen im Freien zur Verfügung.

Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit, die hochwertige Ausstattung, den Meerblick und die Lage. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung im Gastronomiebereich mit dem Ziel einer schnellen Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte folgende Nummer an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Barbariga, Vodnjan	OBJEKT ID	3106
PREIS	699.000 €	TYP	Haus
BEREICH	196 m²	GARTENBEREICH	460 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Sehr gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen