ID: 3112

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in LiŽnjan mit Meerblick

Ližnjan

280.000 €
3.218 €/m²







Ganz im Süden Istriens, nur wenige Minuten von Pula und Medulin entfernt, liegt Ližnjan – ein charmantes, ruhiges Städtchen, bekannt für seine unberührte Natur, wunderschöne Strände und den weiten Blick auf die Kvarner Bucht. Ideal für Familien, aber auch eine sichere Investition in die Ferienvermietung. Genau hier befindet sich diese moderne und geräumige Wohnung, die Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage vereint.

MODERNE WOHNUNG MIT MEERBLICK – 87 M² WOHNFLÄCHE

Eine geräumige und komplett möblierte Wohnung im zweiten und obersten Stockwerk eines kleinen, ruhigen Gebäudes steht zum Verkauf.

- 87 m² Wohnfläche
- zwei komfortable Schlafzimmer
- großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- Balkon auf beiden Seiten der Wohnung
- Meerblick
- gesicherter Parkplatz

Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und wird unmöbliert verkauft – sofort bezugsfertig ohne weitere Investitionen.

WAS MACHT SIE BESONDERS?

Großzügigkeit und Qualität:

- Handgefertigte, hochwertige Möbel
- Fliesenboden in der gesamten Wohnung
- Funktionale Raumaufteilung
- Küchenvorratsraum – zusätzlicher Stauraum

INDIVIDUELLES BADEZIMMER:

- Zwei Waschbecken
- Dusche
- Fenster für Tageslicht und Belüftung

KOMFORT DAS GANZE JAHR ÜBER:

- Klimaanlage
- Zentrale Elektroheizung
- Ost-Süd-Ausrichtung – maximales Tageslicht den ganzen Tag über
- Aluminiumfenster und -türen mit Rollläden
- Moderne Beleuchtung

GEBÄUDE UND UMGEBUNG:

- Ruhiges und gepflegtes Gebäude mit schmaler Fassade
- Breites, geräumiges Treppenhaus
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Sicherer, über eine Rampe zugänglicher Parkplatz

Die Lage ermöglicht schnellen Zugang zum Meer, zu Stränden, Geschäften und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs und bietet gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre.

ID: 3112

WARUM DIESE IMMOBILIE KAUFEN?

- Dachgeschoss – mehr Privatsphäre und Ruhe
- Meerblick
- Ohne zusätzliche Investitionen
- Ideal für Familien oder zur Ferienvermietung
- Ausgezeichnetes Verhältnis von Lage, Wohnfläche und Qualität

Dies ist nicht nur eine Wohnung – dies ist die Chance auf ein sicheres und hochwertiges Leben am Meer oder eine kluge Investition in Istrien.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3112
PREIS	280.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	87 m²
BAUJAHR	2010.	JAHR DER RENOVIERUNG	2021.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3112

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen