ID: 3122

BAUGRUNDSTÜCK IN LIŽNJAN MIT ERHALTENER BAUGENEHMIGUNG

Ližnjan

196.000 €
375 €/m²







Ližnjan ist ein bezauberndes istrisches Städtchen im äußersten Süden Istriens. Es liegt in unmittelbarer Nähe von Medulin und Pula, bewahrt sich aber dennoch Ruhe, Privatsphäre und eine intime Atmosphäre, die es besonders attraktiv zum Wohnen und Urlaub machen. Die zerklüftete Küste mit zahlreichen versteckten Buchten, Fels- und Kieselstränden sowie spektakulären Ausblicken auf die Kvarner-Bucht und die umliegenden Inseln prägt das Bild des Ortes. Ližnjan ist zudem für seine lange Fischereitradition bekannt.

In einer der begehrtesten Lagen von Ližnjan, an einem Ort, der einen bleibenden Eindruck hinterlässt, befindet sich dieses außergewöhnliche, 523 m² große Baugrundstück mit einem

atemberaubenden Meerblick. Das Grundstück bietet ein authentisches mediterranes Flair, Ruhe, Privatsphäre und einen Blick bis zum tiefblauen Adriatischen Meer – die perfekte Kulisse für eine luxuriöse Villa oder ein elegantes Familienhaus. Die Lage vereint Exklusivität und Intimität mit der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Das Grundstück ist bestens für die Realisierung des Projekts vorbereitet:

- Eine Baugenehmigung für das Haus liegt vor.
- Ein Wasseranschluss ist gesichert.
- Die Fundamente für die Grundstücksmauern sind errichtet.
- Ein Stromanschluss ist vorhanden.
- Das Grundstück ist rechteckig und eben.

Der zukünftige Eigentümer kann schnell und sicher mit dem Bau beginnen, ohne bürokratische Hürden, und hat die volle Freiheit, sein Traumhaus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – eine Kombination aus prestigeträchtiger Lage, freiem Meerblick und bereits begonnener Infrastruktur. Für Kunden, die mehr als nur ein Grundstück suchen – sie suchen ein Erlebnis, eine Vision und nachhaltigen Wert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3122
PREIS	196.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	523 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 3122

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen