



# BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN HAUS

 Vodnjan

 **159.000 €**  
175 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan ist eine kleine istrische Stadt, nur wenige Kilometer vom Meer entfernt, bekannt für ihre reiche Geschichte, den Olivenanbau und die traditionelle Architektur. Die Altstadt mit ihren engen Gassen und Kirchen ist gut erhalten und besonders berühmt für die Kirche des Heiligen Blasius und ihre Reliquiensammlung. Baugrundstück 907 m<sup>2</sup> - Vodnjan, Blick ins Grüne und auf die Kirche

Baugrundstück 907 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Neubausiedlung mit Einfamilienhäusern zu verkaufen. Ruhige Lage, freier Blick ins Grüne, Zufahrt direkt von der asphaltierten Straße. Das Grundstück ist rechteckig und eben.



Eine Baugenehmigung für ein größeres Wohnhaus liegt vor:

Erdgeschoss: 182 m<sup>2</sup>

Obergeschoss: 105 m<sup>2</sup>

Gesamt: 287 m<sup>2</sup>

Möglichkeit zum Bau eines geräumigen Einfamilienhauses mit großem Wohnbereich, Terrassen und zusätzlichen Annehmlichkeiten (Swimmingpool, Sommerküche etc.).

Vollständige Dokumentation

Exzellente Lage

Ruhe und Privatsphäre

Baubeginn möglich

Der Kauf eines Grundstücks mit Baugenehmigung in der Region Vodnjan bedeutet weniger Risiko, einen schnelleren Baubeginn und eine sichere Investition in einer der begehrtesten Regionen Istriens.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	3124
PREIS	159.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	907 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	JA



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)