ID: 3125

RENOVIERTES STEINHAUS IM ZENTRUM VON ISTRIEN

Barban

235.000 €
3.615 €/m²







Barban ist eine charmante istrische Stadt mit gut erhaltenen mittelalterlichen Mauern, engen Gassen und regionaler Gastronomie, eingebettet in die natürliche Schönheit Istriens.

In Barban steht dieses Steinhaus zum Verkauf, das Anfang 2025 komplett renoviert wurde. Die Wohnfläche beträgt 65 m², verteilt auf zwei Ebenen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie ein zusätzlicher Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss, wo zwei komfortable Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer geplant sind. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet – je

eine in jedem Schlafzimmer und eine weitere im Erdgeschoss –, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Im Zuge der Renovierung wurden alle Installationen erneuert, neue Schreinerarbeiten, neue Fußböden und Zwischendecken verlegt. Authentische Steinelemente wurden sorgfältig erhalten und verleihen dem Haus rustikale Wärme und Charakter.

Steinhäuser in Barban zeichnen sich durch einen einzigartigen Charakter und eine traditionelle Architektur aus, die man in Neubauten nicht findet – Sie wohnen in einem Haus mit Geschichte und Seele.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	3125
PREIS	235.000 €	TYP	Haus
BEREICH	65 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3125

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen