ID: 3129

# GROBZUGIGES BAUGRUNDTUCK MIT GROBEM POTENZIAL IN POŽEGA

Praulje, Požega

**36.400 €**
6 €/m²







Požega ist eine Stadt im Herzen Slawoniens, eingebettet in das fruchtbare Požega-Tal, umgeben von Hügeln und Weinbergen. Aufgrund ihrer reichen Geschichte und ihres vielfältigen kulturellen Erbes wird sie oft als „Athen Slawoniens“ bezeichnet. Ihr Zentrum ist geprägt von barocken Gebäuden und Plätzen, die von der Bedeutung Požegas im Laufe der Jahrhunderte zeugen.

In Požega steht ein großzügiges Baugrundstück von 2.878 m² zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger und angenehmer Lage und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses,

mehrerer Wohneinheiten oder eines Anlageprojekts. Zusätzlich gehören 2.877 m² landwirtschaftliche Nutzfläche dazu.

Das Grundstück ist regelmäßig geschnitten, gut von der Straße aus erreichbar und bietet die Möglichkeit zum Anschluss an die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Gas, Abwasser). Die großzügige Fläche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom Bau eines geräumigen Einfamilienhauses mit großem Garten, Swimmingpool und weiteren Annehmlichkeiten bis hin zur Aufteilung des Grundstücks oder dem Bau mehrerer Gebäude, je nach städtebaulichen Gegebenheiten.

Die Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum, Schulen, Kindergärten, Geschäfte und weitere wichtige Einrichtungen. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit für private Käufer, aber auch für Investoren, die ein größeres Grundstück in attraktiver Lage in Požega suchen.

FüR EEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Mediationsberater

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Praulje, Požega | OBJEKT ID | 3129 |
| PREIS | 36.400 € | TYP | Land |
| GRUNDSTÜCKSTYP | FÜR DEN BAU | BEREICH | 5.755 M² |
| ORIENTIERUNG | - | ANSEHEN BEI | - |
| ANZAHL DER ETAGEN | - | ZUFAHRTSSTRASSE | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| EIGENTUMSART | ORDENTLICH | EIGENTUMSNACHWEIS | JA |
| STANDORTGENEHMIGUNG | - | BAUGENEHMIGUNG | - |

ID: 3129

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen