ID: 3130

ZU VERKAUFEN: EINE LUXURIÖSE OASE DER RUHE, GESTALTET FÜR ERINNERUNGEN

Ližnjan

2.100.000 €
4.667 €/m²







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Süden Istriens, unweit von Pula, und vereint unberührte Natur, reiche Geschichte und eine entspannte mediterrane Lebensart. Sie umfasst die Ortschaften Ližnjan, Šišan, Jadreški und Valtura und ist bekannt für ihre rund 28 Kilometer lange, zerklüftete Küste mit zahlreichen Buchten und kristallklarem Wasser. Die Region zeichnet sich durch ein authentisches istrisches Flair mit Steinhäusern, Olivenhainen, Weinbergen und traditioneller Gastronomie aus.

Diese komfortable Villa in Ližnjan mit 450 m² Wohnfläche in Meeresnähe bietet die perfekte Kombination aus Eleganz, Funktionalität und absoluter Privatsphäre. In ruhiger Lage auf

einem 2368 m² großen Grundstück gelegen, bietet sie ideale Bedingungen zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über. Dank großer Glasflächen, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden, ist der großzügige Innenraum lichtdurchflutet. Die Villa verfügt über ein modern gestaltetes Erdgeschoss mit einem offenen Wohnbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich sowie zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort bieten. Jedes Zimmer wurde sorgfältig gestaltet, um ein großzügiges und behagliches Wohngefühl zu vermitteln.

Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die Schlafzimmer, Badezimmer und Terrassen mit Blick auf den traumhaften Innenhof mit beheiztem Pool befinden. Das Haus ist mit PVC-Fenstern und -Türen mit Rollläden ausgestattet. Küche und Badezimmer sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, während Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Lärchenparkett und Laminat ausgelegt sind. Die Heizung erfolgt zentral über elektrische Heizkörper, und Klimaanlagen sind im gesamten Haus installiert. Das Dachgeschoss und das zweite Obergeschoss sind ebenfalls nutzbar. Die Villa wird möbliert verkauft.

Der angelegte Garten bietet einen privaten Swimmingpool mit Liegewiese, eine überdachte Terrasse, eine 70 m² große, voll ausgestattete Taverne mit Kamin zum geselligen Beisammensein sowie ausreichend Platz zum Entspannen und Erholen. Die mediterrane, bewässerte Vegetation schafft eine friedliche Atmosphäre und macht diese Villa zu einer wahren Oase der Ruhe – ideal für Familien oder zur Ferienvermietung.

Diese Villa bietet Luxus, wobei besonderer Wert auf Bauqualität, Komfort und ein unbeschwertes Lebensgefühl gelegt wird. Sie ist perfekt für alle, die Privatsphäre, Eleganz und Genuss in ihrem eigenen Paradies suchen und wird auch erfolgreich als Ferienimmobilie vermietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3130
PREIS	2.100.000 €	TYP	Villa

ID: 3130

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Schwimmbad
- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen