ID: 3131

GROSSE LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE IN MEERESNÄHE

Banjole, Medulin

117.000 €
42 €/m^2







BANJOLE – RUHE, MEER UND AUTHENTISCHES ISTRIEN

Im Herzen Südistriens, unweit von Pula, liegt Banjole – ein friedliches Fischerdorf, bekannt für sein kristallklares Meer, seine gepflegten Buchten und seinen entspannten mediterranen Lebensstil. Die Nähe zum Kap Kamenjak, erstklassigen Restaurants, naturbelassenen Stränden und die hervorragende Verkehrsanbindung machen Banjole zu einem immer gefragteren Ort – sowohl für Urlauber als auch für Investoren.

ZU VERKAUFEN – LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK 2819 M^2

Ein 2819 m² großes landwirtschaftliches Grundstück steht zum Verkauf, nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt.

Was dieses Grundstück auf dem Markt auszeichnet:

- Gute Zufahrtsstraße – bequem mit dem Auto erreichbar
- Anschluss an die städtische Wasserversorgung – ein großer Vorteil und eine Seltenheit für landwirtschaftliche Grundstücke
- ebene und nutzbare Fläche
- ruhige Lage inmitten der Natur

Nähe zum Meer und gepflegten Stränden
Ideal für:

- Olivenhain oder mediterranen Obstgarten
- langfristige Investition in attraktiver Lage
- Ihr eigenes Stück Istrien am Meer

Solche Grundstücke in Banjole mit Wasseranschluss und Zufahrt werden auf dem Markt immer seltener.

WARUM DIESES GRUNDSTÜCK KAUFEN?

- Weil Sie die Lage erwerben
- Sie erwerben Ruhe und Natur nur wenige Minuten vom Meer entfernt.
- Sie erwerben Land mit einem Infrastrukturvorteil (Wasseranschluss), der den Wert steigert.
- Und weil Südistrien eine Region ist, die langfristig nur an Wert gewinnt.

Wenn Sie eine sichere Investition oder Ihr eigenes mediterranes Paradies suchen, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Banjole, Medulin	OBJEKT ID	3131
PREIS	117.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.819 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN

ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3131

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen