ID: 3132

BAUGRUNDSTÜCK IN EXTREM RUHIGER UND GEFRAGTER LAGE

Filipana, Marčana

179.900 €
48 €/m²







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nur zehn Autominuten von Pula entfernt, und ist bekannt für ihre authentischen istrischen Dörfer, Steinhäuser, Trockenmauern und unberührte Natur. In der Nähe befinden sich Rakalj und Krnica mit ihren versteckten Buchten und wunderschönen Ausblicken aufs Meer. Die Gegend bietet zudem zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie alte Kirchen und Burgen. Gerade die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zur Stadt Marčana hat die Region in den letzten Jahren zu einem immer beliebteren Ort für Ferienvillen und ein ruhiges Familienleben gemacht.

ID: 3132

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3751 m², davon sind 1200 m² bebaubar und die restlichen 2551 m² landwirtschaftlich nutzbar. Das Grundstück ist regelmäßig geformt, eben und leicht bewaldet. Ein gepflegter Weg führt zum Grundstück, das nur wenige Meter von der asphaltierten Straße entfernt liegt. Der bebaute Teil des Grundstücks befindet sich näher an der Infrastruktur im Eingangsbereich. Die Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich direkt am Eingang des Grundstücks. Die Lage des Grundstücks bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Moderne und gepflegte Villen säumen bereits beidseitig der Zufahrt und vermitteln einen guten Eindruck vom zukünftigen Umfeld. Dies unterstreicht die Attraktivität des Standorts für den Bau eines Familienhauses oder Ferienhauses.
Das Grundstück ist mit lichterem Baumbestand und niedriger Vegetation bewachsen, aber gut begehbar und ohne großen Aufwand pflegeleicht. Es ist größtenteils von traditionellen istrischen Trockenmauern unterschiedlicher Höhe umgeben, was ihm einen zusätzlichen, urigen Charakter verleiht.

Entfernungen
Marčana: ca. 3 km
Vodnjan: ca. 9 km
Fažana: ca. 12 km
Pula (Zentrum): ca. 14 km
Flughafen Pula: ca. 12 km

Dieser Standort ist ideal für alle, die Ruhe und einen gehobenen Lebensstil suchen. Aufgrund seiner Lage eignet sich das Grundstück ideal für den Bau einer Anlage, die ein komfortables Leben abseits des Alltags ermöglicht, oder für die Gastronomie mit dem Ziel einer schnellen Kapitalrendite. Die Lage bietet absolute Ruhe, fernab von Verkehr und Lärm – ideal für den Bau eines Hauses zu Wohn- oder touristischen Zwecken.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	3132
PREIS	179.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.751 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-

ID: 3132

EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3132

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen