ID: 3140

INVESTITIONSPERLE – LUXURIÖSE ERDGESCHOSSWOHNUNG 50 METER VOM MEER ENTFERNT

Pješčana Uvala, Medulin

397.700 €
7.504 €/m²







LUXUS-APARTMENT MIT PRIVATGARTEN – FAST AUSVERKAUFT

Im exklusivsten Teil von Pješčana Uvala, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, befindet sich ein Apartment, das Luxus, Privatsphäre und eine erstklassige Lage perfekt vereint.
Dies ist mehr als nur eine Immobilie.

Dies ist ein Lebensgefühl.

HAUPTTEIL – KOMFORT, MODERNE UND PRIVATSPHÄRE

Das Apartment liegt im Erdgeschoss eines modernen, architektonisch eleganten Gebäudes in unmittelbarer Nähe von Pula, in einem ruhigen und grünen Teil des Ortes.

Die Nettowohnfläche der Wohnung B7 beträgt 51,15 m² und ist funktional und optimal genutzt:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Geräumiges Badezimmer (hochwertig ausgestattet mit Fliesen)
- Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- 8,09 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend
- 3,2 m² großer Abstellraum
- 32 m² großer Privatgarten – eine Rarität auf dem Markt und ein großer Mehrwert

Besonderes Highlight ist der Privatgarten – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden, Spielen für Kinder oder als Ihre eigene grüne Oase, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

QUALITÄT, DIE SIE SEHEN UND SPÜREN KÖNNEN

Die Wohnung bietet:

- Ein stilvoll eingerichtetes und ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen und Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- PVC-Fenster und -Türen
- Sicherheitstüren
- Antennenanlage
- Einen gesicherten Parkplatz

Das Gebäude besticht durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise. Fast alle Wohnungen sind bereits verkauft – ein weiterer Beweis für die Attraktivität des Projekts und der Lage.

EINMALIGSTE LAGE

Nur 50 Meter vom Meer entfernt.
Promenaden, Restaurants, Strände, Grünanlagen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Pješčana Uvala zählt seit Jahren zu den begehrtesten Mikrolagen Istriens – sowohl zum Wohnen als auch für die Vermietung von Luxusimmobilien.

WARUM DIES DIE RICHTIGE GELEGENHEIT ISTRIENS?

- Erstklassige Lage

- Privater Garten (32 m²)
- Parkplatz inklusive
- Modernes Neubaugebäude
- Fast alle Wohnungen verkauft
- Ideal zum Wohnen oder als Kapitalanlage in der Ferienvermietung

Diese Immobilien sind heiß begehrt. Sie werden sofort ausgewählt.
Sichern Sie sich Ihr Stück Luxus am Meer, solange es noch verfügbar ist.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	3140
PREIS	397.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	54 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3140

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen