ID: 3142

DIE PERFEKTE ADRESSE ZUM LEBEN – ZWEIZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE IN PULA

Pula

212.100 €
3.788 €/m^2







Eine Lage, die für sich spricht

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten der Stadt – befindet sich diese hervorragende Zweizimmerwohnung. Sie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer sicheren Investition.

Wohnungen in solch einer Lage sind selten auf dem Markt – und wenn doch, sind sie schnell vergriffen.

FUNKTIONALITÄT, STIL UND QUALITÄT

Die 56,42 m² große Wohnung S3 befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und optimale Nutzung:

- Flur mit Garderobe
- modernes Badezimmer
- zwei Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 6,10 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

Zusätzliche Vorteile:

- 1,89 m² Abstellraum im Preis inbegriffen
- eigener Parkplatz
- moderne Innenausstattung ohne zusätzliche Kosten
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- hochwertige Keramikfliesen
- modern gestaltetes Badezimmer

Die Wohnung strahlt zeitgenössisches Flair aus, ist hell und komfortabel, und jedes Detail wurde mit Bedacht und Geschmack ausgewählt. Eine ideale Lösung für eine junge Familie, ein Paar oder auch als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Hervorragende Lage, funktionaler Grundriss, Parkplatz, Abstellraum und moderne Ausstattung – eine Kombination, die einen sicheren Kauf und langfristigen Werterhalt garantiert. Suchen Sie eine Wohnung in Pula, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und eine Top-Lage bietet? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3142
PREIS	212.100 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	56 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-

ID: 3142

ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3142

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen