



## ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN ERSTKLASSIGER STADTLAGE - EINE WOHNUNG, DIE ALLES BIETET

 Pula

 **211.900 €**  
3.784 €/m<sup>2</sup>



Eine Lage, die für sich spricht

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten der Stadt - befindet sich diese hervorragende Zweizimmerwohnung. Sie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer sicheren Investition.

Wohnungen in solch einer Lage sind selten auf dem Markt - und wenn doch, sind sie schnell vergriffen.



## FUNKTIONALITÄT, STIL UND QUALITÄT

Die Wohnung S6 mit einer Nettowohnfläche von 56,42 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und optimale Nutzung:

- Flur mit Garderobe
- modernes Badezimmer
- zwei Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 6,10 m<sup>2</sup> große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

### Zusätzliche Vorteile:

- 1,89 m<sup>2</sup> Abstellraum im Preis inbegriffen
- eigener Parkplatz
- moderne Innenausstattung ohne zusätzliche Kosten
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- hochwertige Keramikfliesen
- modern gestaltetes Badezimmer

Die Wohnung strahlt einen modernen Stil aus, ist hell und komfortabel, und jedes Detail wurde mit Bedacht und Geschmack ausgewählt. Eine ideale Lösung für eine junge Familie, ein Paar oder auch als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Hervorragende Lage, funktionaler Grundriss, Parkplatz, Abstellraum und moderne Ausstattung – eine Kombination, die einen sicheren Kauf und langfristigen Werterhalt garantiert. Suchen Sie eine Wohnung in Pula, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und eine Top-Lage bietet? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	3143
PREIS	211.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	56 m <sup>2</sup>



BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellente, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellente, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellente	AUSSENTREPPE	Exzellente
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)