ID: 3143

# ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN ERSTKLASSIGER STADTLAGE – EINE WOHNUNG, DIE ALLES BIETET

Pula

**211.900 €**
3.784 €/m$^2$







Eine Lage, die für sich spricht

In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Annehmlichkeiten der Stadt – befindet sich diese hervorragende Zweizimmerwohnung. Sie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer sicheren Investition.

Wohnungen in solch einer Lage sind selten auf dem Markt – und wenn doch, sind sie schnell vergriffen.

FUNKTIONALITÄT, STIL UND QUALITÄT

Die Wohnung S6 mit einer Nettowohnfläche von 56,42 m² befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und optimale Nutzung:

- Flur mit Garderobe
- modernes Badezimmer
- zwei Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 6,10 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

Zusätzliche Vorteile:

- 1,89 m² Abstellraum im Preis inbegriffen
- eigener Parkplatz
- moderne Innenausstattung ohne zusätzliche Kosten
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- hochwertige Keramikfliesen
- modern gestaltetes Badezimmer

Die Wohnung strahlt einen modernen Stil aus, ist hell und komfortabel, und jedes Detail wurde mit Bedacht und Geschmack ausgewählt. Eine ideale Lösung für eine junge Familie, ein Paar oder auch als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Hervorragende Lage, funktionaler Grundriss, Parkplatz, Abstellraum und moderne Ausstattung – eine Kombination, die einen sicheren Kauf und langfristigen Werterhalt garantiert. Suchen Sie eine Wohnung in Pula, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und eine Top-Lage bietet? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistentin

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Pula | OBJEKT ID | 3143 |
| PREIS | 211.900 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Zwei Zimmer | BEREICH | 56 m² |

ID: 3143

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAUJAHR | 2026. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | Ziegel | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Laminat |
| FASSADE | Exzellent, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | Exzellent | AUSSENTREPPE | Exzellent |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 3143

## Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen