ID: 3144

INTERESSANTES BAUGRUNDSTÜCK IM ZENTRUM ISTRIENS MIT BLICK AUF DIE UČKA

Šajini, Barban

82.860 €
60 €/m²







Šajini ist ein kleines istrisches Dorf in der Region Barbana im Süden Istriens, in der Istrischen županija, Kroatien. Es ist ein typisches Küstendorf mit reicher Natur, traditioneller Architektur und einer friedlichen Lebensart.

Wir verkaufen Baugrundstücke am Ortsrand dieses kleinen istrischen Dorfes. Es handelt sich um ein ländliches Wohngebiet, in dem die örtlichen Bebauungspläne den Bau von Einfamilienhäusern, Ferienhäusern oder kleineren Wohngebäuden erlauben. Das Grundstück liegt in der Nähe der Hauptstraße des Dorfes und ist über eine kleine Zufahrtsstraße erreichbar, die breit genug ist, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Der Ausblick ist

fantastisch und umfasst die Hügel, die Učka und ein weites Panorama der umliegenden Landschaft. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe vorhanden.

Umgebung und Vorteile:

- Ruhige Lage – kein Trubel, ein typisches Dorf inmitten unberührter Natur
- Nähe zu Barbana – nur wenige Autominuten vom Ortszentrum mit allen Annehmlichkeiten entfernt
- Pula und die Küste – Burg und Strände sind relativ nah (10–15 Minuten)
- Das natürliche Klima Istriens – ideal zum Leben und für touristische Zwecke

Baugrundstücke in Šajina bieten die Möglichkeit, Wohnhäuser in einem ruhigen istrischen Dorf mit guter Infrastruktur und Anbindung zu errichten. Dieses Land eignet sich hervorragend als Investition oder als Bauplatz für ein Haus in Meeresnähe und inmitten der Natur.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotic
Vermittlungsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šajini, Barban	OBJEKT ID	3144
PREIS	82.860 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.381 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 3144

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen