ID: 3145

Exklusives Haus in der Roh Bau Phase mit herrlichem Meerblick

Peruški, Marčana

159.000 €
1.767 €/m²







Peruški ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Marčana im Süden Istriens. Unweit der Ostküste Istriens gelegen, ist es bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre, traditionelle Steinhäuser und die Nähe zu naturbelassenen Buchten und Stränden. Peruški ist ein kleines, beschauliches Reiseziel, ideal für einen naturnahen Urlaub abseits der großen Touristenmassen und dennoch relativ nah an größeren Städten an der Ostküste Istriens.

In dem ruhigen Dorf Peruški steht ein freistehendes Haus im Rohbau zum Verkauf. Das Haus wurde auf einem großzügigen Grundstück von 1026 m² errichtet und befindet sich derzeit im Rohbau – das Fundament ist gelegt und das Erdgeschoss fertiggestellt. Im Erdgeschoss

befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Gäste-WC und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo eine saubere Betondecke ohne Trennwände verlegt wurde. Dies ermöglicht den zukünftigen Eigentümern, die Räume ganz nach ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Das Haus ist freistehend und verfügt über alle erforderlichen Dokumente. Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden. Das Haus liegt innerhalb der Siedlung in ruhiger Umgebung und ist ideal für Familien oder als Ferienimmobilie.

Vom Erdgeschoss aus hat man Meerblick, während der Ausblick aus dem ersten Stock ein ganz besonderes Erlebnis bietet – ein nahezu vollständiges Panorama mit freiem Blick über fast die gesamte Kvarner Bucht und die gegenüberliegenden Inseln. Diese Lage sorgt für ein anhaltendes Gefühl von Weite, Licht und mediterranem Flair.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Peruški, Marčana	OBJEKT ID	3145
PREIS	159.000 €	TYP	Haus
BEREICH	90 m²	GARTENBEREICH	1.000 m²
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	11
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3145

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen