ID: 3146

MEDITERRANES STEINHAUS ZU VERKAUFEN

Filipana, Marčana

290.000 €
1.611 €/m²







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Die Gegend zeichnet sich durch malerische Landschaften und Tourismus aus, insbesondere entlang der Küste an der Adria. Filipana ist ein kleines, ruhiges Dorf in der Gemeinde Marčana im südlichen Istrien, unweit von Vodnjan und nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Umgeben von unberührter Natur, Olivenhainen und Trockenmauern, bietet die Nähe zur Küste schnellen Zugang zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Wasser.

Das Steinhaus in der friedlichen und naturnahen Umgebung von Filipana vereint Tradition und modernes Potenzial auf perfekte Weise. Erbaut aus einheimischem Stein, versprüht es authentischen mediterranen Charme und solide Bauweise. Das ebenerdige Haus mit 180 m²

Wohnfläche befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von 900 m². Die Hälfte des Hauses 90 m² wurde im ursprünglichen Steinstil renoviert und ist mit geringen Investitionen bezugsfertig. Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Gäste-WC, Einbauküche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin. Im ersten Obergeschoss des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, ein WC und Zugang zur Terrasse. Die Zimmer sind mit Parkett ausgelegt, Treppe und übriges Haus mit Fliesen. Das gesamte Gebäude verfügt über Holzeinbauten. Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen und einer Klimaanlage.

Auf Wunsch der Käufer können zwei separate Wohneinheiten geschaffen werden. Angesichts der großzügigen Wohnfläche und der ruhigen Lage bietet das Haus eine attraktive und rentable Gelegenheit. Es eignet sich sowohl für ein komfortables Familienleben als auch für die Vermietung, wodurch sich die Investition schnell amortisiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	3146
PREIS	290.000 €	TYP	Haus
BEREICH	180 m²	GARTENBEREICH	852 m²
BAUJAHR	1930.	JAHR DER RENOVIERUNG	2010.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3146

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen