ID: 3149

HOCHWERTIGER NEUBAU IN BELIEBTER LAGE MIT GARTEN

Ližnjan

199.900 €
3.173 €/m²







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die zunehmend attraktive Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer wunderschönen Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste in den letzten Jahren entwickelt sich Ližnjan zu einem der führenden Touristenziele Istriens.

Das oben erwähnte, hochwertige Gebäude mit insgesamt sieben Wohneinheiten befindet sich in Ližnjan, nur 1,5 km vom Meer entfernt. Die oben genannte Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von 63 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, in dem eine Glasschiebetür mit

elektrischen Rollläden installiert wird, durch die eine 7 m² große Loggia zugänglich ist, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auch die Schlafzimmer erhalten Glasschiebetüren mit Zugang zum Garten. Die Böden der gesamten Wohnung werden mit hochwertigen Keramikfliesen belegt. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Weiße PVC-Fenster und -Türen mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden werden installiert. Die Geschossdeckenkonstruktion besteht aus einer Stahlbetonplatte, was die Stabilität und Qualität der Konstruktion zusätzlich gewährleistet.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Diese hochwertige und wirtschaftliche Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität, der Lage und der Nähe zum Meer äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten – sei es als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung mit dem Ziel einer schnelleren Kapitalrendite.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3149
PREIS	199.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	63 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	2 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3149

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Hof

Originaleintrag anzeigen