ID: 3155

VERKAUF EINES CHARMANTEN FERIENHAUSES IM HERZEN ISTRIENS

Marčana

495.000 €
3.094 €/m²







Marčana ist eine Gemeinde und Siedlung im Südosten der Gespanschaft Istrien mit einer 36 km langen, zerklüfteten Küste, die sich von der Bucht von Raška im Norden bis zur Bucht von Budava im Süden erstreckt. Die Gegend ist typisch für das „rote Istrien“ und zeichnet sich durch ein mediterranes Klima aus.

Marčana liegt etwa 15 km nordöstlich von Pula, an der Grenze zwischen dem istrischen Hinterland und der östlichen Adriaküste. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 160 m². Die modern eingerichtete Villa bietet im Erdgeschoss eine offene Küche, ein Esszimmer mit angrenzendem Wohnzimmer, ein Badezimmer und

einen Abstellraum. Die Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden sich im Obergeschoss. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse. Das Wohnzimmer mit Kamin sorgt an Wintertagen für eine gemütliche Atmosphäre und bietet Zugang zu einer komfortablen Terrasse. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage und Fernseher ausgestattet. Für wohlige Wärme sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa verfügt über ALU-PVC-Fenster und -Türen mit Moskitonetzen und ist komplett mit Keramikfliesen ausgelegt. Im umzäunten und gärtnerisch gestalteten Garten befinden sich eine Sommerküche mit Außenkamin und ein angrenzender, beheizter 30 m² großer Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese. Zwei Parkplätze und eine Garage sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa ist fast das ganze Jahr über gut vermietet und stellt somit eine sichere und rentable Investition dar. Dank der stabilen Buchungslage sind regelmäßige Einnahmen garantiert, und die attraktive Lage sowie die hohe Ausstattung steigern das Wertsteigerungspotenzial zusätzlich. Sie bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die eine zuverlässige Immobilieninvestition mit einem bereits etablierten Geschäftsmodell suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	3155
PREIS	495.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m²	GARTENBEREICH	397 m²
BAUJAHR	2015.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, Aluminium, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3155

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen