ID: 3156

GERÄUMIGES FAMILIEN-PENTHOUSE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

Ližnjan

361.900 €
3.147 €/m²







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die zunehmend attraktive Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer wunderschönen geografischen Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie der zahlreichen Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste in den letzten Jahren entwickelt sich Ližnjan zu einem der führenden Reiseziele Istriens.

In einem ruhigen und angenehmen Teil von Ližnjan, nur 1,5 km vom Meer entfernt, befindet sich das oben erwähnte, hochwertige Gebäude mit insgesamt sieben Wohneinheiten im Bau. Das Penthouse liegt im dritten Obergeschoss, dem obersten Stockwerk des Gebäudes, und bietet eine Wohnfläche von 115 m². Es ist über eine halbrunde Innentreppe erreichbar. Die

Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen und sehr hellen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich (insgesamt 44 m²), von dem aus man auf eine 2 m² große, unüberdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick gelangt, zwei komfortablen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad (eines davon mit Zugang zu einer weiteren 2 m² großen, unüberdachten Terrasse) sowie einem separaten Gäste-WC. Die Böden der gesamten Wohnung werden mit hochwertigen Keramikfliesen belegt. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Mitsubishi-Klimaanlagen. Weiße PVC-Fenster und -Türen mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden werden eingebaut. Die Geschossdeckenkonstruktion besteht aus einer Stahlbetonplatte, die die Stabilität und Qualität der Konstruktion zusätzlich gewährleistet.

Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Diese hochwertige und zugleich wirtschaftliche Immobilie ist aufgrund ihrer Bauqualität, der Lage und der Nähe zum Meer äußerst interessant und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Familienwohnsitz oder zur touristischen Vermietung mit dem Ziel einer schnelleren Kapitalrendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	3156
PREIS	361.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	115 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3156

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Meerblick

Originaleintrag anzeigen