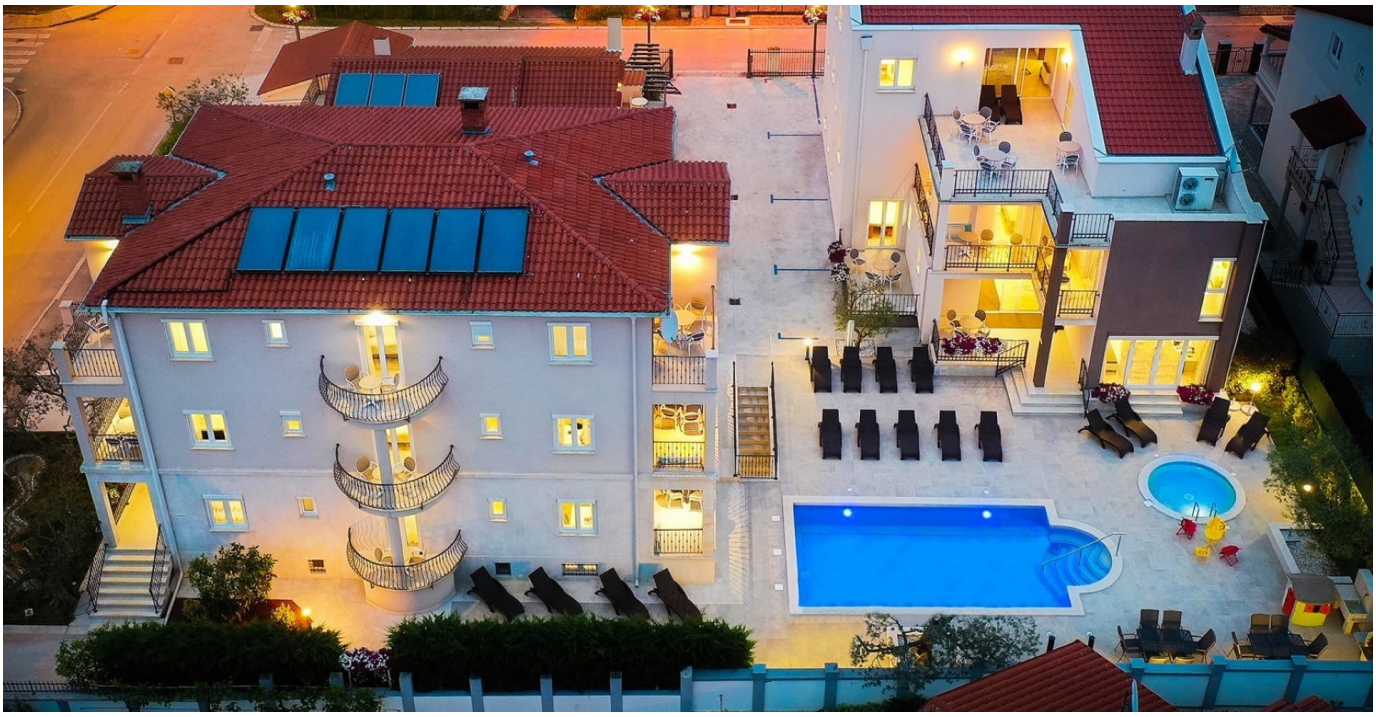
ID: 3158

HOHES GESCHÄFTSPOTENZIAL – APARTMENTKOMPLEX IN LAUFNÄHE ZUM MEER

Fažana

13.000.000 €
4.727 €/m²







Fažana ist ein malerisches Fischerstädtchen im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Die Immobilie eignet sich auch hervorragend für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Wir präsentieren Ihnen eine äußerst seltene Investitionsmöglichkeit auf dem Immobilienmarkt: einen modernen Apartmentkomplex mit hohem Renditepotenzial, nur 100 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Diese beeindruckende Immobilie vereint eine erstklassige Lage, ein etabliertes Unternehmen und hochwertige Bauweise und ist somit

eine sichere und langfristig rentable Investition. Der Komplex besteht aus insgesamt vier Gebäuden mit jeweils drei Etagen – Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Er umfasst insgesamt 32 voll ausgestattete Wohneinheiten auf einer Wohnfläche von 2.750 m², die mit Fokus auf Komfort, Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit gestaltet wurden. Die funktionale Raumaufteilung und die durchdachte Raumorganisation ermöglichen eine optimale Auslastung und einfache Verwaltung der Anlage. Im Erdgeschoss befindet sich eine zentrale Rezeption mit zusätzlichen Gemeinschaftsräumen für die Gäste. Im Untergeschoss des Hauptgebäudes befindet sich ein Restaurant bzw. Frühstücksraum. Im Untergeschoss des neuen Gebäudes ist ein Bereich für die Einrichtung eines Spa-Bereichs vorbereitet. Das Vermietungsgeschäft ist bereits etabliert und genießt einen guten Ruf, sodass der neue Eigentümer ohne Ausfallzeiten und zusätzliche Anfangsinvestitionen in die Organisation des Geschäftsbetriebs einsteigen kann. Jede Wohneinheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, alle Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, und weiße PVC-Fenster und -Türen tragen zur Energieeffizienz und einem modernen Erscheinungsbild bei. Der Komplex besticht insbesondere durch seinen gepflegten Garten mit Pool für Erwachsene und separatem Kinderbecken, Grill- und Aufenthaltsbereich sowie ein angenehmes Ambiente, das den Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Die Außenanlagen steigern den Marktwert der Anlage zusätzlich und machen sie auch außerhalb der Hauptsaison attraktiv. Parkplätze befinden sich direkt am Gebäude. Eine Videoüberwachungsanlage sichert die Gemeinschaftsbereiche und das Außengelände, und ein Waschraum innerhalb des Komplexes ermöglicht die Optimierung der Betriebskosten und ein effizienteres Kapazitätsmanagement.

Dank der Nähe zum Meer, zu Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie eine stabile Auslastung und langfristige wirtschaftliche Nachhaltigkeit mit Potenzial für Weiterentwicklung und zusätzliches Branding im Markt für touristische Unterkünfte. Ein weiterer Vorteil ist die Übernahme eines etablierten Betriebs, sodass der zukünftige Eigentümer das Geschäft nahtlos fortführen kann.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	3158
PREIS	13.000.000 €	TYP	Hotel
BEREICH	2.750 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-

ID: 3158

ZIMMER	32	SCHLAFZIMMER	-
BADEZIMMER	32	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3158

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen