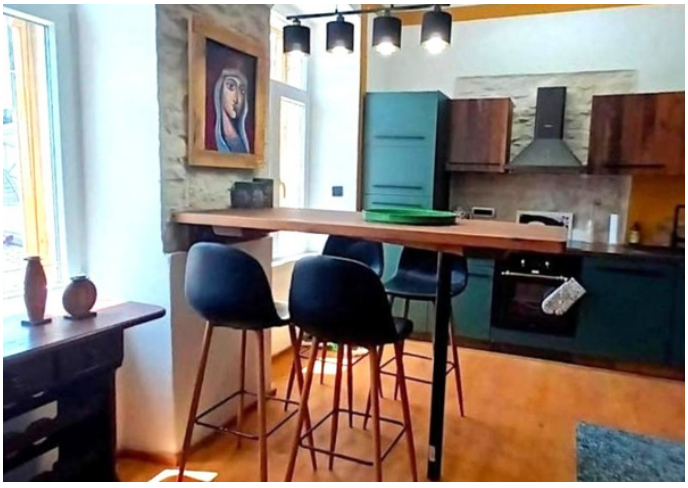
ID: 3164

SCHÖNE WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE IN PULA

Centar, Pula

245.000 €
4.900 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für römische Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Stadtzentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick. Heute ist Pula ein bedeutendes Kultur- und Touristenzentrum, bekannt für seine Feste, seine Gastronomie und sein mildes Klima.

Im Herzen der Stadt steht eine charmante, komplett renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem hellen

ID: 3164

Wohnzimmer mit angrenzender Küche und einem Badezimmer. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert, was sich in jedem Winkel widerspiegelt. Die Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet und die Böden sind mit hochwertigem Parkett belegt. Jedes Dekorationselement wurde sorgfältig ausgewählt, um der Wohnung Wärme, Funktionalität und ein angenehmes Wohngefühl zu verleihen. Die Lage ist äußerst attraktiv – in unmittelbarer Nähe zum Markt und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und angenehmes Stadtleben (Geschäfte, Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel).

Dank ihrer Lage und Aufteilung bietet die Wohnung nicht nur eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Leben im Stadtzentrum, sondern ist auch eine ausgezeichnete Investition zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3164
PREIS	245.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	50 m²
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen