



# MODERN MÖBLIERTE UND RENOVIERTE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

 Centar, Pula

 **349.000 €**  
4.986 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Süden der Halbinsel an der Adria. Sie ist bekannt für ihre reiche, bis in die Antike zurückreichende Geschichte, insbesondere für ihre römischen Monumente wie die Arena – eines der am besten erhaltenen römischen Amphitheater der Welt. Das Stadtzentrum von Pula vereint römisches Erbe, venezianische Architektur und mediterranes Flair mit engen Gassen, Plätzen, Cafés und Meerblick. Heute ist Pula ein bedeutendes Kultur- und Touristenzentrum, bekannt für seine Feste, seine Gastronomie und sein mildes Klima.



Zum Verkauf steht eine charmante und komplett renovierte 70 m<sup>2</sup> große Wohnung in attraktiver Lage in Pula. Sie befindet sich in einem ruhigen und angenehmen Viertel der Stadt, nur wenige Schritte vom Meer und der wunderschönen Strandpromenade entfernt. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten und ästhetisch ansprechenden Gebäudes, dessen Erscheinungsbild und Lage ihren Wert zusätzlich steigern. Die Aufteilung ist funktional und komfortabel: Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die Immobilie wurde komplett renoviert – neue Böden, neue Fenster und eine neue Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort. Die liebevoll gestaltete Inneneinrichtung strahlt Wärme und Charme aus und vermittelt vom ersten Moment an ein behagliches Wohngefühl.

Dank der exzellenten Lage, der Nähe zum Meer und zur Promenade sowie der ruhigen Lage ist die Wohnung ideal für ein angenehmes Familienleben und als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Lage, Qualität und besonderen Charakter vereint.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	3166
PREIS	349.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	70 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1900.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Sehr gut, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)