ID: 3168

VERKAUF EINER MODERNEN ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT MEERBLICK

Peroj, Vodnjan

269.900 €
4.498 €/m²







Unweit der malerischen Südwestküste der Halbinsel Istrien liegt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem Erbe und vielfältiger Kultur. Ihre wunderschöne Altstadt befindet sich auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

In einem ruhigen Teil von Peroj befindet sich diese hochwertige und modern ausgestattete 60 m² große Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt neun Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen und luftigen Wohnzimmer mit angrenzender, voll ausgestatteter Einbauküche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Meerblick. Zudem bietet sie zwei komfortable Schlafzimmer mit

Einbauschränken, einen Hauswirtschaftsraum, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Warmwasserbereiter, integriertem GEBERIT-Spülkasten und Waschmaschine. Die Wohnung ist mit einer einbruchsicheren Eingangstür und einer Gegensprechanlage ausgestattet. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt, Infrarotpaneele sorgen für zusätzlichen Komfort. Die gesamte Wohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, darunter Doppelglasfenster mit sieben Gaskammern, Jalousien sowie Moskitonetze an den elektrischen Rollläden. Eine 10 cm dicke Wärmedämmfassade gewährleistet hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat und Keramikfliesen belegt. Die Wohnung wird komplett möbliert inklusive aller Haushaltsgeräte und einem Parkplatz verkauft.

Diese Immobilie ist die ideale Gelegenheit für alle, die ein ruhiges Umfeld mit hohem Bau- und Ausstattungsstandard suchen. Dank hochwertiger Dämmung, moderner Geräte und einer durchdachten Raumaufteilung bietet die Wohnung ganzjährigen Komfort. Ob als Eigenheim oder als Kapitalanlage zur Ferienvermietung – diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	3168
PREIS	269.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	60 m²
BAUJAHR	2019.	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	320 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3168

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen