ID: 3171

SICHERER WERT IN TOPLAGE - WUNDERSCHÖNE ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG

Monvidal, Pula

247.600 €
4.421 €/m²







In einer der begehrtesten Lagen von Pula, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen städtischen Annehmlichkeiten, befindet sich diese hervorragende Zweizimmerwohnung. Sie bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer sicheren Investition.

Wohnungen in solch einer Lage sind selten auf dem Markt – und wenn doch, sind sie schnell vergriffen.

FUNKTIONALITÄT, STIL UND QUALITÄT

Die Wohnung S 52 mit einer Nettowohnfläche von 56,42 m² befindet sich im vierten Stock eines modernen Gebäudes und ist äußerst intelligent aufgeteilt und optimal genutzt:

- Flur mit Garderobe
- modernes Badezimmer
- zwei geräumige Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 6,10 m² große Loggia – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende

Zusätzliche Vorteile dieser Immobilie:

- 1,89 m² Abstellraum im Preis inbegriffen
- eigener Parkplatz
- moderne Innenausstattung ohne zusätzliche Investitionen
- hochwertige PVC-Fenster und -Türen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Klimaanlage (Heizen und Kühlen)
- hochwertige Keramikfliesen
- modern gestaltetes Badezimmer

Die Wohnung besticht durch ihren modernen Stil, ist hell und komfortabel, und jedes Detail wurde mit Bedacht und Geschmack ausgewählt. Eine ideale Lösung für eine junge Familie, ein Paar, aber auch als Kapitalanlage zur Langzeit- oder Ferienvermietung.

Hervorragende Lage, funktionaler Grundriss, Parkplatz, Abstellraum und moderne Ausstattung – eine Kombination, die einen sicheren Kauf und langfristigen Werterhalt garantiert.
Suchen Sie eine Wohnung in Pula, die keine zusätzlichen Investitionen erfordert und eine Top-Lage bietet? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Ihre Ansprechpartnerin

Zusammenfassung

STANDORT	Monvidal, Pula	OBJEKT ID	3171
PREIS	247.600 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	56 m²
BAUJAHR	2026.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2

ID: 3171

BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 3171

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen